**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.10.2017 | № | 4 |
|  | **с. Юрьево** |  |

Об утверждении регламента

Юрьевской сельской Думы

**Котельничского района Кировской области**

В соответствии со статьей 24 Устава Юрьевского сельского поселения, Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Регламент Юрьевской сельской Думы Котельничского района Кировской области. Прилагается.
2. Регламент Юрьевской сельской Думы, утверждённый решением Думы от 07.11.2005 № 2 прекращает своё действия с момента вступления в силу Регламента сельской Думы, утверждённого настоящим решением.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава** **Юрьевского сельского поселения** |  | * 1. **А.Н. Береснев**
 |

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Правовая и антикоррупционная экспертиза проведена:

действующему законодательству, Уставу Юрьевского сельского поселения, регламенту Юрьевской сельской Думы соответствует

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава** **Юрьевского сельского поселения** |  |  **А.Н. Береснев** |

# УТВЕРЖДЁН»

 Решением Юрьевской сельской

 Думы от 31.10.2017 № 4

**РЕГЛАМЕНТ ЮРЬЕВСКОЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОвской ОБЛАСТИ**

Регламент Юрьевской сельской Думы муниципального образования Юрьевское сельское поселение (далее по тексту – регламент) является нормативным правовым актом, устанавливающим в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом области, Законом области от 29.12.2004 № 292 - ЗО «О местном самоуправлении в Кировской области», Уставом Юрьевского сельского поселения порядок деятельности, правила и процедуру работы Юрьевской сельской Думы Юрьевского сельского поселения.

Цель регламента состоит в создании правовых и организационных основ деятельности представительного органа сельского поселения и обеспечении законности принимаемых им актов.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Статья 1. Основы организации и деятельности сельской Думы**

1. Представительный орган сельского поселения (далее – сельская Дума) является выборным представительным органом местного самоуправления и руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральным законодательством, законодательством Кировской области, Уставом сельского поселения, муниципальными правовыми актами и настоящим регламентом.

1. Деятельность сельской Думы основывается на принципах коллективного и свободного обсуждения и решения вопросов. Деятельность сельской Думы освещается на стендах в информационных бюллетенях.
2. Сельская Дума обладает правами юридического лица.
3. По вопросам своей компетенции сельская Дума принимает правовые акты в форме решений. Решения сельской Думы, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения органами и должностными лицами местного самоуправления, а также организациями и гражданами, находящимися на территории сельского поселения.
4. Сельская Дума состоит из 7 депутатов, избираемых населением сельского поселения на муниципальных выборах.
5. Организацию деятельности сельской Думы осуществляет глава поселения.
6. Организационной формой деятельности сельской Думыявляются: пленарные заседания (далее - заседания), заседания комиссий, рабочих групп, депутатские слушания.

**Статья 2. Регламент сельской Думы**

Порядок деятельности сельской Думы устанавливается настоящим регламентом.

Регламент принимается двумя третями голосов от установленной Уставом сельского поселения численности депутатов сельской Думы (далее по тексту – установленная численность депутатов) и вступает в силу со дня принятия.

Регламент обязателен для исполнения депутатами сельской Думы и лицами, принимающими участие в работе сельской Думы.

**ГЛАВА 2. СТРУКТУРная организация СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ.**

**Статья 3. Структура сельской Думы**

Рабочими органами сельской Думы являются председатель сельской Думы, заместитель председателя, Совет сельской Думы, комиссии сельской Думы, рабочие группы.

**Статья 4. Глава поселения – председатель сельской Думы**

Полномочия председателя сельской Думы исполняет глава поселения на постоянной основе.

**Статья 5. Полномочия председателя сельской Думы**

Председатель сельской Думы:

 1.1. организует работу сельской Думы;

 1.2. руководит подготовкой заседания сельской Думы, созывает заседание сельской Думы, доводит до сведения депутатов время и место его проведения, а также повестку заседания;

 1.3. председательствует назаседаниях сельской Думы;

 1.4. оказывает содействие депутатам и комиссиям сельской Думы в осуществлении ими своих полномочий, координирует их работу;

 1.5. организует работу с обращениями граждан;

 1.6. открывает и закрывает счета в банках и иных кредитных организациях и имеет право подписи при распоряжении по этим счетам;

 1.7. распоряжается средствами, предусмотренными местным бюджетом на обеспечение деятельности сельской Думы;

 1.8. осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом сельского поселения и иными муниципальными правовыми актами.

2. Председатель сельской Думы подотчетен и подконтролен сельской Думе в своей работе.

**Статья 6. Прекращение полномочий председателя сельской Думы**

1. Председатель сельской Думы прекращает свои полномочия в

случае отзыва избирателями или отставки, а также по иным установленным Уставом поселения основаниям.

2. Процедура отзыва председателя сельской Думы устанавливается Положением об отзыве депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, утверждаемым решением сельской Думы, в соответствии с действующим законодательством.

3. Председатель сельской Думы вправе добровольно уйти в отставку на основании своего письменного заявления, оглашенного на заседании сельской Думы.

Решение об освобождении от должности председателя сельской Думы при поступлении личного заявления принимается большинством голосов от числа избранных депутатов на ближайшем заседании Думы.

**Статья 7. Заместитель председателя сельской Думы**

1. Заместитель председателя сельской Думы избирается на заседании сельской Думы из числа депутатов открытым голосованием на срок полномочий сельской Думы одного созыва.

2. Кандидатуры на должность заместителя председателя сельской Думы вправе предлагать председатель сельской Думы, комиссии сельской Думы, депутаты.

Депутат вправе предложить свою кандидатуру на должность заместителя председателя сельской Думы.

Председатель сельской Думы на заседании (ближайшем заседании) сельской Думы представляет кандидатуру депутата для избрания его на должность заместителя председателя сельской Думы из числа предложенных кандидатур.

3. При отсутствии самоотвода кандидатура выносится на голосование.

4.Кандидат считается избранным на должность заместителя председателя сельской Думы, если в результате голосования он получил более половины голосов от установленной численности депутатов.

5. В случае если кандидатура на должность заместителя председателя сельской Думы не получила поддержки большинства от установленной численности депутатов, председатель сельской Думы представляет другую кандидатуру из числа предложенных кандидатур.

6. Председатель сельской Думы вправе провести согласительные процедуры, и снова представить отклоненную кандидатуру.

7. Решение об избрании заместителя председателя сельской Думы оформляется решением сельской Думы.

**Статья 8. Полномочия заместителя председателя сельской Думы**

1. Заместитель председателя сельской Думы выполняет по поручению председателя сельской Думы отдельные его функции и замещает его в случае временного отсутствия или невозможности осуществления им своих полномочий.

2. Заместитель председателя сельской Думы исполняет полномочия главы поселения в случае его временного отсутствия, невозможности выполнения им своих обязанностей, а также досрочного прекращения полномочий главы поселения до вступления в должность нового главы поселения.

3. Заместитель председателя сельской Думы осуществляет свои полномочия на непостоянной основе.

4. Полномочия заместителя председателя сельской Думы начинаются со дня избрания и прекращаются по истечении срока полномочий соответствующего созыва либо досрочно в случае его освобождения от должности или отставки.

5. Заместитель председателя сельской Думы в своей работе подотчетен и подконтролен председателю сельской Думы и сельской Думе.

**Статья 9. Освобождение от должности заместителя председателя сельской Думы**

1. Вопрос об освобождении от должности заместителя председателя сельской Думы рассматривается по предложению председателя сельской Думы, постоянных комиссий, одной трети голосов от установленной численности депутатов.

1. Вопрос об освобождении от должности заместителя председателя сельской Думы без голосования и обсуждения включается в повестку (проект повестки) заседания сельской Думы.
2. Вопрос об освобождении от должности заместителя председателя сельской Думы рассматривается в его присутствии, либо в его отсутствие при рассмотрении данного вопроса без уважительной причины. Решение принимается тайным голосованием простым большинством голосов от установленной численности депутатов.

При рассмотрении данного вопроса заместитель председателя сельской Думы вправе выступить с отчетом о своей деятельности.

4. Решение об освобождении от должности заместителя председателя сельской Думы оформляется решением сельской Думы.

**Статья 10. Совет сельской Думы**

1. Сельская Дума для решения организационных вопросов, связанных с деятельностью сельской Думы, более качественной подготовки проектов решений образует Совет сельской Думы.

2. В состав Совета сельской Думы входят председатель сельской Думы, заместитель председателя, председатели постоянных депутатских комиссий.

3. Совет сельской Думы действует на основании Положения о Совете сельской Думы, утверждаемом сельской Думой.

**Статья 11. Постоянные депутатские комиссии сельской Думы**

1. Сельская Дума по отдельным направлениям своей деятельности, для осуществления контрольных функций, подготовки проектов решений, предварительной проработки вопросов, отнесенных к ведению Думы, образует из числа депутатов постоянные депутатские комиссии (далее – постоянные комиссии).

Постоянные комиссии сельской Думы образуются на заседании сельской Думы на срок полномочий сельской Думы одного созыва.

Наименование, количество, полномочия, направления деятельности, порядок и организация работы постоянных комиссий, их права и обязанности определяются Положением о постоянных депутатских комиссиях, принимаемым сельской Думой.

Вопрос о создании постоянной комиссии включается в повестку заседания на общих основаниях.

2. При обсуждении вопроса о создании постоянной комиссии сначала рассматривается вопрос о целесообразности ее создания с указанием предполагаемой численности постоянной комиссии, который решается большинством голосов от числа присутствующих депутатов.

Решение об образовании постоянной комиссии оформляется решением сельской Думы.

3. Депутат может быть одновременно членом не более двух постоянных комиссий.

4. После принятия решения о создании постоянной комиссии формируется персональный состав постоянной комиссии из числа депутатов по их письменным заявлениям.

На заседании сельской Думы не может быть предложен в члены комиссии депутат, который отсутствует на заседании, и не дал письменного согласия на включение его в постоянную комиссию. Выдвинутые кандидаты могут взять самоотвод.

После предварительного обсуждения кандидатур в члены созданной постоянной комиссии, сельская Дума принимает решение о том, каким образом проводить голосование: списком (только в том случае, когда число предложенных кандидатур, за исключением самоотводов, не превышает общей численности созданной комиссии) или по каждой кандидатуре в отдельности (дополнительно решается вопрос о форме голосования). Решение принимается большинством голосов от числа избранных депутатов.

Решениео составе (изменении состава) постоянных комиссий утверждается на заседании сельской Думы.

5. В случае если состав постоянной комиссии станет менее 1/2 от числа членов комиссии, председатель сельской Думы вносит на заседание сельской Думы вопрос о прекращении деятельности постоянной комиссии.

6. Депутат выводится из состава постоянной комиссии по его письменному заявлению (на имя председателя Думы) либо по представлению соответствующей постоянной комиссии.

7. Постоянная комиссия большинством голосов от числа членов постоянной комиссии может принять решение о прекращении своей деятельности.

Решение о прекращении деятельности постоянной комиссии утверждается на заседании сельской Думы.

8. Постоянные комиссии сельской Думы подотчетны ей в своей работе.

9. Деятельность постоянных комиссий осуществляется в соответствии с утверждаемым сельской Думой Положением о постоянных депутатских комиссиях сельской Думы и обеспечивается специалистомадминистрации, осуществляющим взаимодействие с сельской Думой.

**Статья 12. Председатель (заместитель председателя) постоянной комиссии.**

1. Постоянная комиссия на своем первом заседании избирает из своего состава председателя.

Председатель комиссии утверждается сельской Думой. Если кандидатура председателя комиссии будет отклонена на заседании сельской Думы большинством голосов от числа избранных депутатов, то до избрания нового председателя его обязанности на заседаниях комиссии исполняет по поручению председателя сельской Думы один из членов комиссии.

2. Постоянная комиссия принимает решение о числе заместителей председателя постоянной комиссии.

Заместитель председателя постоянной комиссии избирается на заседании постоянной комиссии из ее состава большинством голосов от числа членов постоянной комиссии. Решение об избрании заместителя (заместителей) председателя постоянной комиссии утверждается сельской Думой по представлению постоянной комиссии.

3. Председатель (заместитель председателя) постоянной комиссии может быть освобожден от должности на заседании соответствующей постоянной комиссии большинством голосов от числа членов постоянной комиссии.

Вопрос об освобождении от должности председателя (заместителя председателя) постоянной комиссии рассматривается соответствующей постоянной комиссией при поступлении личного заявления председателя (заместителя председателя) постоянной комиссии или по предложению депутата – члена соответствующей постоянной комиссии.

Вопрос об освобождении от должности председателя (заместителя председателя) постоянной комиссии рассматривается в его присутствии либо в его отсутствие при рассмотрении данного вопроса без уважительной причины. Председатель (заместитель председателя) постоянной комиссии вправе выступить с отчетом о своей деятельности.

Решение об освобождении от должности председателя (заместителя председателя) постоянной комиссии утверждается сельской Думой по представлению постоянной комиссии.

**Статья 13. Формы деятельности постоянной комиссии**

1. Заседания постоянной комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

2. Заседание постоянной комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов постоянной комиссии. При невозможности принять участие в заседании член комиссии сообщает об этом председателю соответствующей комиссии.

3. Председательствует на заседании постоянной комиссии председатель постоянной комиссии, либо по его поручению один из его заместителей.

Порядок рассмотрения вопросов на заседании определяется председательствующим.

1. В заседании постоянной комиссии вправе участвовать с правом совещательного голоса депутаты, не являющиеся членами постоянной комиссии.
2. Заседания комиссии проводятся открытыми.
3. Закрытые заседания комиссии, проводятся по мотивированному решению соответствующей комиссии, принятому двумя третями голосов от общего числа членов комиссии.
4. По рассматриваемым вопросам комиссия принимает решения, предложения и заключения большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Все члены комиссии при рассмотрении вопросов и принятии решений пользуются равными правами.
5. На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается председательствующим.
6. При рассмотрении вопроса в нескольких комиссиях председатель сельской Думы определяет головную комиссию для координации их работы, обобщения ее итогов и подготовки обобщенных решений, предложений и заключений.

Решения головной комиссии, связанные с координацией работы и обобщением ее итогов, обязательны для других комиссий.

10. По вопросам, относящимся к ведению нескольких комиссий, могут проводиться совместные заседания. Решение о проведении совместного заседания принимается председателем сельской Думы по предложению одного из председателей комиссии, к ведению которой относится вынесенный на обсуждение вопрос. Повестка дня совместного заседания и председательствующий на нем определяются председателем сельской Думы.

Порядок проведения совместных заседаний определяется этими комиссиями самостоятельно.

11. Председатель комиссии:

- организует работу комиссии;

- созывает заседания и председательствует на них;

- обеспечивает членов комиссии материалами и документами по вопросам, связанным с их деятельностью;

- дает поручения членам комиссии в пределах своих полномочий по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

- приглашает для участия в заседании комиссии жителей данного поселения, государственных органов, должностных лиц местного самоуправления, руководителей муниципальных предприятий, учреждений и организаций, специалистов и экспертов;

- организует контроль за исполнением решений сельской Думы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

**Статья 14. Временные комиссии, рабочие группы**

1. Сельская Дума вправе создавать временные комиссии и рабочие группы, деятельность которых ограничивается:

1) определенным периодом, на который создается временная комиссия, рабочая группа;

2) определенной задачей, для решения которой создается временная комиссия, рабочая группа.

2. Образование временной комиссии, рабочей группы оформляется решением сельской Думы, в котором указываются:

1) наименование временной комиссии, рабочей группы;

2) количественный и персональный состав членов временной

 комиссии, рабочей группы;

3) председатель временной комиссии, рабочей группы;

4) задача, для решения которой она создается.

3. Организация и порядок деятельности временной комиссии, рабочей группы определяются ею самостоятельно.

4. По результатам своей работы временная комиссия, рабочая группа представляет сельской Думе доклад по существу вопроса, в связи с которым она была создана. Члены комиссии, группы, имеющие особое мнение, вправе огласить его на заседании сельской Думы.

5. Временная комиссия, рабочая группа прекращает свою деятельность:

1) по истечении периода, на который она была создана;

2) в случае решения задачи, для достижения которой она создавалась;

3) в иных случаях по решению сельской Думы.

6. Порядок работы временной депутатской комиссии и рабочей группы осуществляется в соответствии со статьей 13 настоящего регламента.

**ГЛАВА 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ**

**Статья 15. План работы сельской Думы**

Сельская Дума работает по планам (перспективным, текущим, оперативным), утверждаемым на заседаниях сельской Думы.

Предложения по плану вносятся председателю сельской Думы:

- депутатами сельской Думы;

- органами ТОС;

- постоянными комиссиями сельской Думы;

- партиями, общественными объединениями;

- специалистами администрации поселения.

Предложения по плану вносятся не позднее, чем за 3 недели до начала следующего планируемого периода.

В течение недели предложения по плану рассматриваются председателем сельской Думы и передаются заместителю председателя сельской Думы для составления проекта плана.

Проект плана рассматривается и утверждается сельской Думой на последнем заседании, предшествующем началу нового планируемого периода.

**Статья 16. Организационное собрание депутатов**

Для подготовки первого заседания сельской Думы, не позднее, чем на 7 день после избрания, депутаты собираются на организационное собрание, которое созывается избирательной комиссией муниципального образования и администрацией поселения, если выборы в сельскую Думу считаются состоявшимися.

На организационном собрании депутатами для подготовки первого заседания сельской Думы создается рабочая группа, состав которой формируется из числа депутатов и сотрудников администрации поселения.

**Статья 17. Первое заседание сельской Думы**

1. Сельская Дума созывается на свое первое заседание главой поселения не позднее, чем через четырнадцать дней после официального опубликования итогов выборов, в случае избрания не менее двух третей от установленной численности депутатов.

Первое заседание сельской Думы нового созыва проводится по инициативе председателя избирательной комиссии поселения.

2. В повестку первого заседания Думы включаются следующие вопросы:

- информация избирательной комиссии поселения о результатах выборов в сельскую Думу;

- избрание постоянной депутатской комиссии по регламенту, мандатам и депутатской этики;

- утверждение регламента сельской Думы;

- избрание заместителя председателя сельской Думы;

- другие вопросы по решению организационного собрания.

3. На заседаниях сельской Думы до избрания главы поселения председательствует старейший по возрасту депутат.

**Статья 18. Символика**

Зал заседаний сельской Думы оформляется государственной и муниципальной символикой.

**Статья 19. Президиум заседания сельской Думы**

В президиуме заседания находятся председатель сельской Думы, его заместители, председатели постоянных комиссий, другие лица по согласию сельской Думы.

**Статья 20. Заседания сельской Думы**

1. Заседания сельской Думы созываются главой поселения по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца.

2. Утренние заседания сельской Думы начинаются в 10-00 часов и заканчиваются в 12-00 часов. Вечерние заседания начинаются в 14-00 часов и заканчиваются не позднее 17-00 часов. По решениюсельской Думы может быть установлено иное время начала заседаний.

В работе сельской Думы устраиваются, по мере необходимости, перерывы, но не позднее, чем через 1,5 часа работы. Решение о времени возобновления работы принимается одновременно с принятием решения о перерыве в заседании.

1. Изменение указанного в п.2 порядка принимается большинством голосов, от числа присутствующих депутатов.
2. Заседания сельской Думы проводятся открытыми.

**Статья 21. Закрытое заседание сельской Думы**

1. Сельская Дума может принять решение о проведении закрытого заседания.

1. Требование о проведении закрытого заседания может быть представлено главой поселения, депутатом, постоянной комиссией в письменной форме с обязательным указанием вопроса повестки дня и причин, по которым целесообразно рассматривать указанный вопрос в закрытом заседании.

Все полученные заявления оглашаются председателем сельской Думы и ставятся на голосование: в первую очередь – если вопрос, по которому сделано заявление о рассмотрении его на закрытом заседании, относится к повестке дня проходящего в настоящий момент заседания; в порядке очередности – если заявление касается вопроса, который подлежит рассмотрению на следующих заседаниях сельской Думы.

3. Решение о проведении закрытого заседания принимается большинством голосов от числа присутствующих депутатов.

1. Лица, не являющиеся депутатами, присутствуют на закрытом заседании сельской Думы по решению сельской Думы.

5. Закрытая форма заседаний сельской Думы не отменяет других принципов ее работы.

**Статья 22. Внеочередное заседание сельской Думы**

1. Внеочередное заседание сельской Думы созывается главой поселения не позднее 5 дней со дня внесения предложения о его созыве по требованию главы поселения, или не менее 1/3 от установленной численности депутатов.

2. Требование о созыве внеочередного заседания направляется главе поселения в письменном виде с указанием вопросов, которые предлагается внести в повестку дня заседания, и кратким обоснованием необходимости проведения внеочередного заседания.

3. После рассмотрения материалов, представленных инициаторами предложения о созыве внеочередного заседания, глава поселения назначает время и место проведения внеочередного заседания, утверждает проект повестки дня заседания, который направляет депутатам.

4. Материалы, подлежащие рассмотрению на внеочередном заседании, главой поселения направляются депутатам не позднее, чем за 3 дня до начала заседания.

Внеочередные заседания сельской Думы проводятся, как правило в соответствии с той повесткой, которая была указана в требовании о его созыве.

**ГЛАВА 4. ДЕПУТАТСКИЕ СЛУШАНИЯ**

**Статья 23. Депутатские слушания**

1. Сельская Дума по вопросам своего ведения может проводить депутатские слушания (далее – слушания). На слушания должны выноситься, как правило, вопросы по наиболее важным проблемам социально-экономического развития муниципального образования: формирование и исполнение бюджета, реализация целевых программ, планов социально-экономического развития муниципального образования, отдельной отрасли и т.д.

**Статья 24. Инициатива проведения депутатских слушаний**

Депутатские слушания проводятся по инициативе председателя сельской Думы, заместителя председателя, постоянной комиссии сельской Думы.

Проведение депутатских слушаний организует председатель сельской Думы.

**Статья 25. Организация проведения депутатских слушаний**

1. Информация по теме депутатских слушаний, времени и месте их проведения передается депутатам сельской Думы не позднее, чем за 7 дней до начала депутатских слушаний.

2. Состав лиц, приглашенных на депутатские слушания, определяется председателем сельской Думы, с учетом предложений инициаторов слушаний.

3. Слушания начинаются кратким вступительным словом председателя сельской Думы, который информирует о существе обсуждаемого вопроса, его значимости, порядке проведения слушания, составе приглашенных лиц. Затем заслушивается доклад по обсуждаемому вопросу, после чего выступают участвующие в слушаниях депутаты сельской Думы и приглашенные лица.

4. Все приглашенные лица выступают на слушаниях только с разрешения председателя сельской Думы.

5. После выступлений на слушаниях приглашенных лиц следуют вопросы депутатов сельской Думы и других присутствующих и ответы на них.

6. Слушания могут заканчиваться принятием рекомендаций по обсуждаемому вопросу. Рекомендации слушаний принимаются путем одобрения большинством депутатов сельской Думы, принявших участие в слушаниях.

**Статья 26. Публичные слушания**

Сельской Думой для обсуждения с участием населения вопросов, предусмотренных Уставом поселения, могут проводиться публичные слушания.

Организация и проведение публичных слушаний осуществляется в соответствии с Положением о публичных слушаниях в поселении.

**ГЛАВА 5. ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН И ПРАВОТВОРЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА. ПОДГОТОВКА ВОПРОСОВ, ВНОСИМЫХ НА РАССМОТРЕНИЕ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ПОВЕСТКИ ЗАСЕДАНИЯ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ.**

**Статья 27. Обращения в сельскую Думу**

1. Граждане имеют право на коллективные и индивидуальные обращения в сельскую Думу.

2. Органы местного самоуправления поселения вправе направлять обращения в сельскую Думу.

3. Обращения, направленные в сельскую Думу должны быть рассмотрены на очередном заседании, если обращение поступило не позднее, чем за 14 дней до его проведения.

**Статья 28. Правотворческая инициатива**

Правом выступить с правотворческой инициативой обладают лица, указанные в Уставе поселения.

Реализация правотворческой инициативы осуществляется в форме внесения проектов решений по вопросам, относящимся к ведению сельской Думы, в соответствии с Уставом поселения и Положением о правотворческой инициативе граждан.

Проекты решений по вопросам местного значения, внесенные населением в сельскую Думу, подлежат обязательному рассмотрению на открытом заседании с участием представителей населения в течение 30 календарных дней после поступления обращения. Результаты рассмотрения подлежатобнародованию.

**Статья 29. Порядок внесения проекта решения в сельскую Думу**

1. Необходимым условием внесения проекта решения в сельскую Думу в порядке правотворческой инициативы является представление:

-текста проекта решения;

-обоснования необходимости его принятия, включающего развернутую характеристику проекта решения, его целей, основных положений, а также прогноза социально-экономических и иных последствий его принятия;

-финансово-экономического обоснования (в случае внесения проекта, реализация которого потребует материальных и иных затрат).

В текст внесенного в сельскую Думу проекта решения должны быть включены следующие положения:

- о сроках и порядке вступления решения в силу;

- об отмене ранее принятых решений, в связи с принятием данного решения;

- об изменениях и дополнениях ранее принятых решений, в связи с принятием данного решения.

2. Проекты правовых актов сельской Думы, предусматривающие установление, изменение или отмену местных налогов и сборов, осуществление расходов из средств бюджета, могут быть внесены на рассмотрение сельской Думы только главой администрации поселения или при наличии заключения главы администрациипоселения.

3. Правовые акты сельской Думы вступают в силу с момента их подписания главой поселения, если иной порядок не установлен действующим законодательством или самим правовым актом. Нормативные правовые акты сельской Думы, предусматривающие установление, изменение или отмену местных налогов и сборов вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Материалы и проекты решений на внеочередное заседание готовятся инициаторами созыва заседания, передаются главе поселения в течение 3-х дней после подачи предложения о созыве внеочередного заседания.

**Статья 30. Требования к проектам решений сельской Думы**

При разработке проектов решений, должны соблюдаться следующие требования:

- проект и материалы к нему должны быть краткими, четкими и последовательными, исключающими возможность двоякого толкования, должны содержать анализ и оценку положения дел по вопросу;

- в проекте четко определяются намеченные меры, исполнители, сроки исполнения, лица и органы, на которые возлагается контроль;

- ссылку на законодательные акты, в соответствии с которыми принимается решение;

-заключение юридической службы (при наличии).

На каждом проекте решения, вносимом на рассмотрение сельской Думы, указывается автор, подготовивший документ и дата его подготовки.

Несогласие или наличие замечаний не препятствует рассмотрению проекта решения на заседании, но все замечания подлежат оглашению.

Если представленный проект решения не отвечает требованиям настоящего регламента, он возвращается председателем, заместителем председателя сельской Думы, его инициатору для выполнения им установленных требований к проекту решения.

**Статья 31. Альтернативные доклады, содоклады, проекты решений**

Комиссии, отдельные депутаты имеют право выступать с альтернативными докладами, содокладами, проектами решений. Альтернативные проекты представляются председателю в те же сроки, что и основные.

**Статья 32. Подготовка проектов решений сельской Думы**

Проект решения, подлежащий рассмотрению сельской Думой, направляется в соответствующую постоянную комиссию.

Для подготовки проектов решений могут создаваться рабочие группы.

Вопросы, по которым проекты решений не представлены в установленный срок, могут быть включены в проект повестки заседания только с разрешения председателя сельской Думы (заместителя председателя).

**Статья 33. Проект повестки заседания сельской Думы**

Проект повестки очередного заседания сельской Думы формируется председателем сельской Думы на основании плана нормотворческой работы и поступивших предложений.

**Статья 34. Порядок формирования проекта повестки заседания сельской Думы**

1. Проект повестки заседания сельской Думы представляет собой перечень вопросов, которые предполагается рассмотреть на заседании, с указанием очередности их рассмотрения, докладчиков (содокладчиков) по каждому вопросу.

Повестка заседания сельской Думы формируется из:

-проектов решений сельской Думы;

-предложений по организации работы сельской Думы;

-ответов на письменные запросы депутатов;

-обращений граждан, общественных объединений по предметам ведения сельской Думы;

-предложений и заключений комиссий и рабочих групп по вопросам, отнесенным к их ведению;

-сообщений информационного характера.

2. В проект повестки заседания в первую очередь вносятся вопросы, подлежащие первоочередному рассмотрению на заседании:

1) принятия Устава, а также изменений и дополнений в Устав поселения;

2) проекты решений сельской Думы о местном бюджете;

3) проекты решений сельской Думы, внесенные главой поселения, главой администрации поселения;

4) проекты решений сельской Думы, внесенные в порядке правотворческой инициативы населения;

5) образование постоянных комиссий сельской Думы, изменение в их составе.

Иные вопросы могут вноситься в проект повестки заседания в первоочередном порядке только по решению сельской Думы, принятому большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов.

3. Вопросы в проект повестки заседания включаются при представлении проекта решения, предлагаемого для принятия.

4. Сформированный и утвержденный председателем сельской Думы проект повестки заседания с указанием времени и места его проведения, проекты решений и иные документы и материалы, подлежащие рассмотрению на заседании, направляются депутатам не позднее, чем за 3 дня до начала заседания.

**Глава 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗАСЕДАНИЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ**

**Статья 35. Порядок подготовки проведения заседания сельской Думы**

1. Заседание сельской Думы начинается с регистрации присутствующих депутатов, которую проводит председатель сельской Думы. Регистрация присутствующих на заседании депутатов осуществляется после каждого перерыва в заседании, а также по требованию депутатов.

2. Заседание сельской Думы правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленной численности депутатов.

3. Депутат, в случае невозможности принять участие в заседании по уважительной причине, обязан письменно сообщить председателю сельской Думы, а в его отсутствие - заместителю председателя сельской Думы о причине неявки.

4. Если на заседании сельской Думы присутствует менее двух третей от установленной численности депутатов, то председатель сельской Думы может созвать повторно заседание с тем же проектом повестки заседания сельской Думы.

5. Председатель сельской Думы в письменном виде сообщает депутатам о месте и времени проведения повторно созываемого заседания. Время проведения повторного заседания сельской Думы должно быть определено с учетом времени, необходимого для прибытия депутатов. Повторно созываемое заседание сельской Думы правомочно, если на нем присутствует более половины от установленной численности депутатов[[1]](#footnote-2).

6. Если на повторно созванном заседании в его работе примет участие менее половины от общего числа депутатов сельской Думы, то заседание считается несостоявшимся, повестка не рассматривается, а председателям постоянных комиссий сельской Думы поручается выяснение причин неявки депутатов на повторное заседание сельской Думы.

7. К депутатам, не явившимся на повторное заседание без уважительных причин, применяются меры воздействия за неявку на заседание сельской Думы в порядке, предусмотренном статьей 71 настоящего регламента.

8. Повестка несостоявшегося повторного заседания сельской Думы не может быть внесена на другое заседание сельской Думы в том же виде (без изменений), в котором она была представлена на несостоявшемся повторном заседании.

**Статья 36. Порядок формирования и утверждения повестки заседания сельской** **Думы**

1. В начале каждого заседания сельской Думы, после объявления председательствующим о наличии кворума, обсуждается проект повестки заседания и ставится на голосование для принятия его за основу.
2. На заседании в принятый за основу проект повестки заседания могут вноситься изменения и дополнения.
3. Предложение о дополнении новым вопросом принятого за основу проекта повестки заседания вносится, если инициатором предложения представлен проект решения по вопросу, предлагаемому для включения в повестку заседания.

Предложения оглашаются в порядке их поступления. При этом преимущество перед всеми остальными вопросами по включению в повестку имеют актуальные проекты нормативных правовых актов поселения, а иные письменные проекты – перед устными предложениями.

4. Об утверждении повестки заседания принимается решение. Изменения утвержденной повестки заседания принимаются двумя третями голосов от числа депутатов, присутствующих на заседании.

**Статья 37. Изменение порядка рассмотрения вопросов повестки заседания сельской Думы**

1. По предложению председателя сельской Думы или одной четвертой от числа депутатов, присутствующих на заседании, может быть изменен порядок рассмотрения вопросов повестки заседания: объединены несколько вопросов или сняты определенные вопросы с повестки заседания с ограничениями, установленными настоящим регламентом.
2. При обсуждении порядка работы заседания, включения дополнительных пунктов в повестку заседания, объединения или снятия с повестки определенных вопросов прения ограничиваются выступлениями трех депутатов "за" включение и трех - "против" включения.
3. Вопрос о включении в повестку заседания поступивших предложений и утверждение повестки в целом решаются путем открытого голосования по каждому предложению отдельно большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов сельской Думы.
4. Сельская Дума обязана рассмотреть на заседании все вопросы утвержденной повестки (по решению сельской Думы депутаты имеют право объединить и рассмотреть вместе различные вопросы повестки) либо принять решение о переносе нерассмотренных вопросов на следующее заседание или исключении этих вопросов из повестки. Перенесенные вопросы имеют приоритет в повестке следующего заседания по очередности их рассмотрения.

**Статья 38. Перенос рассмотрения вопросов, вносимых в порядке правотворческой инициативы граждан**

1. По решению сельской Думы из повестки не могут быть окончательно исключены вопросы по проектам правовых актов, внесенным в порядке правотворческой инициативы населения, а также органов и должностных лиц местного самоуправления.

2. Указанные вопросы могут быть оставлены без рассмотрения на заседании сельской Думы, в повестку которого они были включены, только с условием обязательного рассмотрения их на последующих заседаниях сельской Думы. При этом в решении о переносе данных вопросов указывается причина, по которой вопрос оставлен без рассмотрения, а также дата заседания, в котором его предполагается рассмотреть.

Повторное перенесение указанных в настоящем пункте вопросов повестки возможно только по причине неявки представителей населения, органов местного самоуправления и должностных лиц, по инициативе которых проект правового акта был представлен на рассмотрение сельской Думы.

**Статья 39. Председательствующий на заседании сельской Думы**

1. Председательствующим на заседании сельской Думы является председатель сельской Думы либо по его поручению один из заместителей, а в их отсутствие, по решению сельской Думы, один из депутатов.

2. Председательствующий на заседании:

1) объявляет об открытии и о закрытии заседания;

2) ведет заседание;

3) предоставляет слово для выступления в порядке очередности поступления предложений в соответствии с повесткой заседания, а в необходимых случаях может изменить очередность выступлений с обоснованием такого изменения;

4) обеспечивает соблюдение положений регламента сельской Думы и порядок в зале заседания, в том числе предупреждает депутата о нарушении положений регламента;

5) вносит предложение об удалении из зала заседания лица, не являющегося депутатом, при нарушении им порядка в зале заседания;

6) предоставляет слово по порядку ведения заседания;

7) ставит на голосование вопросы, содержащиеся в повестке заседания;

8) ставит на голосование каждое предложение депутатов в порядке очередности их поступления;

9) организует голосование и подсчет голосов, оглашает результаты голосования;

10) организует ведение протокола заседания, подписывает протокол;

11) организует проведение консультаций с депутатами, специалистами в целях преодоления разногласий и разрешения вопросов, возникающих в ходе заседания;

12) участвует в рассмотрении вопросов в порядке, определенном регламентом сельской Думы;

13) осуществляет иные права и обязанности, определенные регламентом сельской Думы.

3. Во время заседания председательствующий не вправе комментировать выступления, давать характеристику выступающим.

**Статья 40. Порядок проведения заседания**

1. На заседаниях сельской Думы предусматриваются следующие виды выступлений: доклад, содоклад, заключительное слово по обсуждаемому вопросу, выступление кандидата на выборную должность, выступление в прениях, выступление в прениях по обсуждаемой кандидатуре, выступление по мотивам голосования, выступление по порядку ведения заседания, предложение, справка, заявление, обращение[[2]](#footnote-3).

2. Продолжительность доклада, содоклада, заключительного слова и выступления кандидата на выборную должность устанавливается председательствующим на заседании по согласованию с докладчиком, с содокладчиком, кандидатом на выборную должность, но не должна превышать:

- для доклада до 30 минут,

- для содоклада до 15 минут,

- для заключительного слова и выступления кандидата на выборную должность до 5 минут.

Выступления в прениях:

- для обсуждения повестки заседания до 5 минут,

- для обсуждения докладов и содокладов до 5 минут,

- для постатейного обсуждения проектов решения до 5 минут,

- для внесения депутатского запроса до 5 минут,

- по порядку ведения заседания до 5 минут,

- для предложения, справки, заявления, обращения до 5 минут,

- для выступления по обсуждаемой кандидатуре до 3 минут,

- по процедуре голосования до 3 минут,

- для повторного выступления до 3 минут,

- для ответа до 5 минут.

3. Выступление одного депутата по одному и тому же вопросу более двух раз не допускается. В необходимых случаях председательствующий с согласия большинства присутствующих депутатов может продлить время для выступления.

Передача права на выступление другому лицу не допускается.

4. Доклад, содоклад, заключительное слово по обсуждаемому вопросу осуществляются с трибуны, остальные выступления - с трибуны или рабочего места.

5. Депутат выступает на заседании только после предоставления ему слова председательствующего.

6. Предложение о предоставлении слова может подаваться как в письменном виде на имя председательствующего на заседании, так и устно.

7. Слово по порядку ведения заседания, мотивам голосования, для справки, ответа на вопросы, дачи разъяснения может быть предоставлено председательствующим на заседании вне очереди продолжительностью до 5 минут.

**Статья 41. Прения**

1. После доклада и содоклада депутатам предоставляется возможность задать вопросы докладчикам. При необходимости сельская Дума большинством голосов от числа присутствующих депутатов принимает решение о прекращении вопросов и переходе к прениям по докладу или проекту решения.

2. Председательствующий на заседании предоставляет слово для участия в прениях в порядке поступления заявлений. Для выступления депутату предоставляется трибуна. В необходимых случаях с согласия сельской Думы председательствующий может изменить очередность выступлений с объявлением мотивов такого решения.

Депутат может выступить в прениях не более 2 раз по каждому обсуждаемому вопросу. Право на дополнительное выступление может быть предоставлено только отдельным решением сельской Думы. Передача права на выступление другому лицу не допускается.

3. При выступлении депутат обязан соблюдать регламент, не уклоняться от существа рассматриваемого вопроса, не должен использовать в своей речи грубые и некорректные выражения, призывать к незаконным и насильственным действиям. Председательствующий вправе сделать предупреждение о недопустимости таких высказываний и призывов; после второго предупреждения выступающий лишается слова.

Лицам, лишенным слова, право для повторного выступления по обсуждаемому вопросу не предоставляется.

**Статья 42. Прекращение прений**

1. Депутат может внести предложение о прекращении прений по рассматриваемому вопросу. Председательствующий на заседании, получив предложение о прекращении прений, информирует депутатов о числе записавшихся на выступление и выступивших, о депутатах, настаивающих на выступлении и, с согласия депутатов, предоставляет им слово.

2. Депутаты, которые не смогли выступить в связи с прекращением прений по рассматриваемому вопросу, вправе приобщить подписанные тексты своих выступлений к протоколу заседания.

3. После принятия решения о прекращении прений докладчик, содокладчик и кандидат на выборную должность имеют право на заключительное слово.

**Статья 43. Порядок возвращения к рассмотренному вопросу**

В течение заседания сельской Думы допускается однократное возвращение к рассмотренному вопросу. Возвращение к рассмотренному вопросу является процедурным вопросом, по которому должно быть принято решение.

Принятое решение при повторном рассмотрении вопроса оформляется решением сельской Думы, а результаты первоначального голосования заносятся в протокол заседания и не оформляются решением сельской Думы.

**Статья 44. Краткие заявления и сообщения депутатов**

В конце каждого заседания сельской Думы отводится время для выступления депутатов с краткими (до 3 минут) заявлениями и сообщениями. Прения при этом не открываются.

**Статья 45. Порядок посещения заседания лицами, не являющимися депутатами сельской Думы**

1. Должностные лица, уполномоченные Уставом поселения, вправе присутствовать на открытых и закрытых заседаниях сельской Думы и ее органов без специального разрешения.

2. На открытых заседаниях сельской Думы могут присутствовать жители поселения, представители средств массовой информации и другие лица с согласия сельской Думы.

3. Работники администрации поселения при рассмотрении сельской Думой вопросов, относящихся к их ведению, вправе присутствовать на открытых заседаниях без предварительного согласования своего участия с сельской Думой.

4. Сельская Дума вправе потребовать присутствия на заседании должностных лиц местного самоуправления, если это предложение будет принято большинством от установленной численности депутатов.

Требование о присутствии своевременно (не позднее чем за три дня до заседания) доводится главой поселения до сведения вызванного должностного лица с указанием времени, места проведения заседания, а также вопроса, по которому указанное должностное лицо вызывается на заседание сельской Думы.

5. Председатель сельской Думы перед открытием заседания сообщает о присутствующих на заседании лицах, не являющихся депутатами сельской Думы.

6. Для лиц, приглашенных на заседание сельской Думы, отводятся отдельные места в зале заседания.

7. Приглашенные и присутствующие на заседании лица не имеют права вмешиваться в работу сельской Думы (выступать, делать заявления, выражать одобрение или недовольство).

8. По решению сельской Думы приглашенным может быть предоставлено слово для выступления в рамках настоящего регламента.

Слово для выступления без специального решения сельской Думы предоставляется должностным лицам местного самоуправления, явившимся на заседание сельской Думы по требованию последней.

9. Лицо, не являющееся депутатом сельской Думы, в случае нарушения им порядка может быть удалено из зала заседания по решению председательствующего после однократного предупреждения.

10. Население извещается о работе сельской Думы и о принятых ею решениях через обнародование на информационных стендах и опубликовании в информационном бюллетене не позднее 5 дней до начала заседания. Информация главы поселения – председателя сельской Думы о проведении очередного заседания распространяется на информационных стендах не позднее, чем за 5 дней до начала заседания.

**Статья 46. Организационное обеспечение заседания сельской Думы**

1. Контроль за соблюдением на заседании положений регламента сельской Думы осуществляет комиссия по мандатам, регламенту и депутатской этике.

2. Функции по техническому обеспечению заседания возлагаются на специалистов администрации поселения, осуществляющих взаимодействие с представительным органом поселения. Руководство ими по данному направлению работы, по предложению председательствующего, возлагается на заместителя председателя сельской Думы, а в случае его отсутствия - на одного из депутатов, который организует:

1) ведение протокола заседания;

2) запись для выступления, регистрацию вопросов, справок, сообщений, заявлений, предложений и других материалов, поступающих от депутатов и приглашенных лиц;

3) предоставление председательствующему на заседании списка записавшихся на выступления в прениях, составленного в порядке поступления заявок, а также предоставление иной информации, необходимой для ведения заседания;

4) визирование протокола заседания.

**ГЛАВА 7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТОВ РЕШЕНИЙ**

**СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ СЕЛЬСКОЙ ДУМОЙ.**

**Статья 47. Рассмотрение проектов решений сельской Думой в первом чтении**

1. Рассмотрение проектов решений осуществляется в двух чтениях.

Первое чтение - обсуждение основных концептуальных положений проекта решения, решение вопроса о необходимости его принятия. Проект решения, принятый в первом чтении, может быть изменен или дополнен в процессе подготовки его ко второму чтению методом внесения письменных предложений, замечаний и поправок в срок, установленный сельской Думой.

Второе чтение – обсуждение поступивших к проекту решения поправок, решение вопроса о его окончательном принятии.

2. При первом чтении проекта решения слово для доклада предоставляется его автору или представителю группы авторов и для содоклада – председателю или члену депутатской комиссии, к ведению которой относится рассматриваемый вопрос. После прений по проекту сельская Дума принимает одно из нижеследующих решений:

1) принять проект в первом чтении;

2) направить проект на доработку;

3) отклонить проект.

3. В случае отклонения проекта, он считается исключенным из повестки заседания сельской Думы и может быть повторно вынесен на рассмотрение сельской Думы только после его повторного включения в повестку.

4. После рассмотрения проекта решения в первом чтении создается рабочая группа.

Рабочая группа устанавливает предельный срок внесения поправок и дополнений к проекту решения и сроки представления проекта для второго чтения. Поправки и дополнения к проекту вносятся в письменном виде на имя главы поселения, который после регистрации передает их в рабочую группу и авторам проекта решения. Поправки и дополнения должны содержать полные тексты, предлагаемые взамен или в дополнение к существующим в проекте наименованиям глав, разделов, статей и их содержанию. Рабочая группа готовит сводную таблицу поправок, дает заключение по каждой из них в отдельности и по обсуждаемому проекту решения в целом.

5. Проект, одобренный в первом чтении, после доработки рабочей группой вносится на второе чтение с приложением сводной таблицы поправок, текстов поправок и заключения рабочей группы.

**Статья 48. Рассмотрение проекта решения сельской Думой во втором чтении**

1. Рассмотрение проекта решения во втором чтении начинается с доклада представителя постоянной комиссии сельской Думы (руководителя рабочей группы), либо автора проекта решения.

2. Второе чтение, как правило, проводится по статьям, главам и разделам проекта. Постатейное обсуждение состоит из доклада автора (представителя автора) и содоклада, а также выступлений депутатов в прениях по тексту статей и поправок к ним.

3. При постатейном обсуждении каждая поправка обсуждается и голосуется отдельно. Если внесено несколько поправок к одной статье, то голосование проводится в порядке поступления либо сначала обсуждаются и голосуются те из них, принятие или отклонение которых позволит решить вопрос о других поправках.

4. Если с разрешения сельской Думы поправки будут внесены в ходе второго чтения, председательствующий вправе объявить перерыв в заседании для подготовки рабочей группой заключения по данной поправке. Сельская Дума заслушивает заключение рабочей группы по поправкам. При этом слово для обоснования поправки предоставляется внесшему ее депутату, если он не согласен с заключением рабочей группы по данной поправке. Прения по поправке в этом случае не открываются, но поправка ставится на голосование.

5. При постатейном обсуждении проекта во втором чтении на голосование сначала ставятся предложения о внесении в статью или другие части проекта поправок, затем – о принятии решения в целом. До принятия решения в целом, возможно возвращение отдельных статей, глав и разделов проекта на доработку автору или в соответствующую рабочую группу.

6. По решению сельской Думы два чтения проекта решения могут быть проведены в ходе одного заседания, при условии отсутствия существенных замечаний по проекту решения. Процедура принятия решения в двух чтениях на одном и том же заседании следующая: проект решения принимается в первом чтении, и при условии отсутствия существенных поправок ставится вопрос о возможности рассмотрения проекта решения во втором чтении.

**Статья 49. Утверждение бюджета муниципального образования**

Порядок рассмотрения и утверждения бюджета поселения, а также отчета о его исполнении устанавливается действующим бюджетным законодательством и принимаемым в соответствии с ним Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании.

**Статья 50. Порядок подписания решений и вступления их в силу**

1. Решения, принятые сельской Думой, в течение 3 дней со дня их принятия подписываются главой поселения. В случае отсутствия главы поселения, невозможности выполнения им своих обязанностей, а также досрочного прекращения полномочий главы поселения, решения сельской Думы подписываются заместителем председателя районной Думы.

2. Глава поселения имеет право отклонить решение. В этом случае указанное решение возвращается в течение 10 дней в сельскую Думу с мотивированным обоснованием его отклонения либо с предложением о внесении в него изменений и дополнений. Если глава отклонит решение Думы, оно вновь рассматривается сельской Думой. Если при повторном рассмотрении указанное решение будет одобрено в ранее принятой редакции большинством не менее двух третей от установленной численности депутатов сельской Думы, оно подлежит подписанию главой поселения в течении 7 дней и обнародованию.

Решения в течение 3 дней со дня их подписания главой поселения направляются депутатам, в комиссии, другим лицам согласно реестру рассылки.

3. Решения сельской Думы доводятся до исполнителей в течение 5 дней после их принятия.

4. Решения и другие материалы заседания сельской Думы публикуются (обнародуются) в средствах массовой информации либо иным способом в объеме, определяемом решением сельской Думы.

5. Решения сельской Думы вступают в силу со дня их подписания главой поселения, если иной порядок не установлен действующим законодательством, Уставом поселения или самим правовым актом. Нормативные правовые акты сельской Думы, предусматривающие установление, изменение или отмену местных налогов и сборов вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**ГЛАВА 8. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ НА ЗАСЕДАНИИ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ**

**Статья 51. Порядок голосования на заседании сельской Думы**

1. Решения сельской Думы принимаются открытым или тайным голосованием.

2. Депутат лично осуществляет свое право на голосование. Депутат не может передать свое право на голосование другому лицу.

Депутат имеет право голосовать за принятие решения, против принятия решения либо воздержаться от принятия решения.

3. Открытое голосование проводится путем поднятия руки депутатом за один из вариантов решения сельской Думы.

4. В том случае, если депутат отсутствует на заседании сельской Думы по уважительной причине и ознакомлен с проектом решения, которое будет ставиться на голосование, он вправе подать письменное заявление на имя председателя сельской Думы, в котором голосует за принятие решения, против принятия решения либо воздерживается от принятия решения.

5. Перед началом голосования председательствующий на заседании:

- сообщает количество предложений, которые ставятся на голосование;

- уточняет их формулировки и последовательность, в которой они ставятся на голосование;

- напоминает, каким большинством голосов должно быть принято решение;

- по требованию депутатов предоставляет слово по мотивам голосования.

6. Подсчет голосов при проведении открытого голосования осуществляет секретарь заседания сельской Думы. При этом учитываются и голоса, поданные в письменном виде отсутствующими депутатами.

После объявления председательствующим на заседании о начале голосования никто не вправе прервать голосование. По окончании подсчета голосов председательствующий на заседании объявляет, принято решение или не принято.

7. Результаты открытого голосования, в том числе поименного, отражаются в протоколе заседания.

**Статья 52. Порядок проведения поименного голосования**

1. Сельская Дума может принять решение о проведении открытого поименного голосования. В этом случае председательствующий на заседании голосует последним.

2. Поименное голосование проводится в том случае, если за это проголосовали не менее 1/3 от числа присутствующих депутатов. Поименное голосование не может быть проведено по персональному вопросу.

3. Для проведения поименного голосования создается счетная комиссия из числа депутатов в количестве не менее трех человек.

4. Поименное голосование проводится путем устного опроса депутатов в зале заседаний. При опросе депутат, услышав свою фамилию, встает и отвечает: “за”, “против” или “воздержался” за голосуемый проект.

5. Результаты голосования определяет счетная комиссия, которая фиксирует их в своем протоколе с указанием, каким образом проголосовал каждый депутат. Председатель счетной комиссии на заседании оглашает результаты поименного голосования.

6. При подсчете голосов учитывается голос, поданный в соответствии с частью 4 статьи 51 настоящего регламента.

7. Дума утверждает протокол счетной комиссии и результаты поименного голосования.

8. При проведении поименного голосования депутат вправе получить список с результатами поименного голосования.

**Статья 53. Порядок проведения тайного голосования**

1. Тайное голосование проводится по решению сельской Думы принятому большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов. Тайное голосование проводится с использованием бюллетеней.

2. Для проведения тайного голосования и определения его результатов сельская Дума избирает из числа депутатов открытым голосованием счетную комиссию в количестве 3 человек. В счетную комиссию не могут входить председатель сельской Думы и заместитель председателя сельской Думы.

Счетная комиссия избирает из своего состава председателя и секретаря комиссии.

Решения счетной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов комиссии.

3. Счетная комиссия до начала голосования:

1) организует изготовление бюллетеней для тайного голосования;

2) проверяет и опечатывает избирательный ящик;

3) обеспечивает условия для соблюдения тайны голосования.

4. Время и место голосования, порядок его проведения устанавливаются сельской Думой и объявляются председательствующим на заседании.

5. Каждому депутату выдается один бюллетень для тайного голосования. Бюллетени для тайного голосования выдаются членами счетной комиссии в соответствии со списком избранных депутатов. При получении бюллетеня депутат расписывается в указанном списке напротив своей фамилии.

Бюллетени для тайного голосования изготавливаются под контролем счетной комиссии по предложенной ею форме, утвержденной сельской Думой.

6. Депутат лично осуществляет свое право на голосование в пределах отведенного времени.

7. Бюллетень заполняется депутатом. Заполненные бюллетени опускаются в ящик для тайного голосования.

8. Подсчет голосов осуществляет счетная комиссия.

Счетная комиссия вскрывает ящик для тайного голосования после окончания голосования. Перед вскрытием ящика все неиспользованные бюллетени подсчитываются и погашаются счетной комиссией. Недействительными считаются бюллетени неутвержденной формы и бюллетени, по которым нельзя установить волеизъявление депутата.

9. По результатам тайного голосования счетная комиссия составляет протокол, в который заносятся:

1) установленная Уставом поселения численность депутатов сельской Думы;

2) число избранных депутатов;

3) число депутатов, получивших бюллетени;

4) число бюллетеней, обнаруженных в избирательных ящиках;

5) число голосов, поданных «за»;

6) число голосов, поданных «против»;

7) число бюллетеней, признанных недействительными.

Протокол счетной комиссии подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии и прикладывается к протоколу заседания сельской Думы.

10. Результаты тайного голосования объявляются на заседании сельской Думы председателем счетной комиссии и отражаются в протоколе заседания.

**Статья 54. Процедурные вопросы. Принятие решений по процедурным вопросам**

1. Устав поселения, решение сельской Думы о внесении изменений и (или) дополнений в Устав поселения, регламент принимаются двумя третями голосов от установленной численности депутатов.

Иные решения сельской Думы принимаются в соответствии с настоящим регламентом или большинством голосов от установленного числа депутатов*.*

2. Решения по процедурным вопросам принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов и отражаются в протоколе заседания. К процедурным относятся вопросы:

1) о принятии повестки заседания;

2) о внесении изменений и дополнений в проект повестки заседания;

3) о проведении заседания в несколько этапов;

4) о перерыве в заседании, переносе или закрытии заседания;

5) о проведении поименного голосования;

6) о предоставлении дополнительного времени для выступления;

7) о предоставлении слова приглашенным на заседание;

8) о переносе или прекращении прений по вопросу повестки заседания;

9) о переходе (возвращении) к вопросам повестки заседания;

10) о дополнении новым вопросом повестки заседания;

11) о передаче вопроса на рассмотрение соответствующего комитета и комиссии;

12) о голосовании без обсуждения;

13) о проведении закрытого заседания;

14) о приглашении лиц на заседание для предоставления необходимых сведений и заключений по рассматриваемым сельской Думойпроектам решений и другим вопросам;

15) о принятии к сведению справок, даваемых участникам заседания;

16) об изменении способа проведения голосования;

17) о проведении дополнительной регистрации;

18) о пересчете голосов;

19) о приглашении на заседание должностного лица для ответов на вопросы, содержащиеся в обращении депутата (депутатов);

20) о передаче функций председательствующего на заседании;

21) об установлении порядка рассмотрения вопроса деятельности сельской Думы, не предусмотренного регламентом сельской Думы.

3. Решение по процедурному вопросу может быть принято без голосования, если ни один из присутствующих на заседании не возражает против его принятия. В случае если хотя бы один из присутствующих на заседании возражает против принятия предложенного решения, внесенное предложение ставится председательствующим на заседании на голосование.

4. Результаты голосования по всем вопросам, выносимым на заседание, вносятся в протокол заседания сельской Думы.

**ГЛАВА 9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДЕПУТАТА**

**Статья 55. Установление правомочности сельской Думы**

Правомочность вновь избранной сельской Думы устанавливается комиссией сельской Думы по мандатам, регламенту и депутатской этике на основании документов, представленных избирательной комиссией муниципального образования.

**Статья 56. Права, обязанности и ответственность депутатов сельской Думы**

Депутаты сельской Думы обладают правами, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами.

**Статья 57. Формы депутатской деятельности в сельской Думе**

1. Деятельность депутата в сельской Думе осуществляется в следующих формах:

а) участие в заседаниях сельской Думы;

б) участие в работе комиссий и рабочих групп;

в) исполнение поручений сельской Думы, её постоянных комиссий и рабочих групп.

2. Депутатская деятельность может осуществляться также в иных формах, допускаемых Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Кировской области, Уставом поселения.

**Статья 58. Права депутата при осуществлении депутатской деятельности в сельской Думе**

В связи с осуществлением своих полномочий депутат сельской Думы имеет право:

-избирать и быть избранным в рабочие органы сельской Думы;

-высказывать мнение по персональному составу образуемых на заседаниях сельской Думы комиссий, рабочих групп, а также по кандидатурам должностных лиц местного самоуправления, назначаемым по согласованию с сельской Думой;

-вносить предложения по повестке заседания, порядку обсуждения и по существу рассматриваемых сельской Думой вопросов;

-вносить проекты решений сельской Думы, изменения, дополнения и поправки к ним, об изменении, дополнении, поправках или отмене ранее принятых сельской Думой решений, а также о необходимости проведения контроля за исполнением решений сельской Думы;

-участвовать в прениях, обращаться с письменными и устными запросами, задавать вопросы и получать на них ответы, выступать с обоснованием своих предложений и по мотивам голосования, давать справки;

-оглашать имеющие местное значение обращения населения муниципального образования, общественных объединений.

**Статья 59. Депутатский запрос**

1. Депутат, группа депутатов сельской Думы вправе обращаться с запросом к главе администрации поселения и иным должностным лицам поселения, а также к руководителям предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории поселения, по вопросам, входящим в компетенцию сельской Думы.

2. Депутатский запрос вносится на заседание сельской Думы в письменной форме, оглашается на заседании и по нему принимается решение.

3. Ответ на депутатский запрос должен быть дан в устной форме на заседании сельской Думы или письменной форме не позднее чем через 30 дней со дня его получения.

4. Письменный ответ на депутатский запрос оглашается председательствующим на заседании сельской Думы или доводится до сведения депутатов иным путем.

**Статья 60. Депутатский вопрос**

1. Депутат, группа депутатов вправе обращаться на заседании сельской Думы с вопросом к любому должностному лицу местного самоуправления.

2. В повестке заседания предусматривается время для обращения депутатов сельской Думы с вопросами и ответов на них.

3. Вопрос в письменной форме заблаговременно передается депутатом, группой депутатов председателю сельской Думы, что является основанием для приглашения на заседание сельской Думы соответствующего должностного лица.

4. В случае если приглашенное должностное лицо не имеет возможности прибыть на заседание сельской Думы, оно в обязательном порядке дает письменный ответ на предварительно заданный вопрос. В этом случае ответ доводится до сведения депутатов председательствующим на заседании сельской Думы.

**Статья 61. Участие депутата в заседаниях сельской Думы и ее рабочих органов**

1. Депутат пользуется правом решающего голоса по всем вопросам, рассматриваемым сельской Думой, комиссиями и рабочими группами, членом которых он является.

2. Депутат реализует на заседаниях сельской Думы и её рабочих органов предоставленные ему права в соответствии с настоящим регламентом.

3. Депутат обязан присутствовать на всех заседаниях сельской Думы и её рабочих органов, членом которых он является.

При невозможности присутствовать на заседаниях сельской Думы, комиссии либо рабочей группы депутат заблаговременно информирует об этом соответственно председателя сельской Думы, либо председателя комиссии, руководителя рабочей группы.

4. Депутат имеет право присутствовать с правом совещательного голоса на заседании комиссии, рабочей группы, членом которых он не является.

5. Депутат, не выступивший на заседании сельской Думы в связи с прекращением прений, вправе передать председательствующему текст своего выступления, а также изложенные в письменной форме предложения и замечания по обсуждаемому вопросу.

6. Предложения и замечания, внесенные депутатом на заседании сельской Думы, рассматриваются и учитываются соответствующей постоянной комиссией при доработке проекта решения сельской Думы.

**Статья 62. Особое мнение депутата**

Депутат, не согласный с принятым в соответствии с настоящим регламентом решением сельской Думы и заявивший об этом в ходе заседания сельской Думы, может изложить свое особое мнение в письменной форме и представить главе поселения – председателю сельской Думы для включения в протокол заседания.

**ГЛАВА 10. ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ Сельской ДУМЫ.**

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕЛЬСКОЙ ДУМЫ**

**Статья 63. Протокол заседания сельской Думы**

1. На заседании сельской Думы ведется протокол.

2. В протоколе заседания сельской Думы указывается:

1) наименование сельской Думы, порядковый номер заседания сельской Думы (в пределах созыва сельской Думы), дата и место проведения заседания сельской Думы;

2) численность депутатов, установленная Уставом поселения, число депутатов, избранных в сельскую Думу, число присутствующих и отсутствующих депутатов, сведения о приглашенных;

3) повестка заседания сельской Думы, кем внесен (исключен) вопрос на рассмотрение сельской Думы;

4) фамилия и номер избирательного округа депутата – докладчика, депутатов, выступивших в прениях, внесших обращение или задавших вопрос докладчикам. Для лиц, не являющихся депутатами, указывается должность.

5) перечень всех принятых решений с указанием числа голосов, поданных за, против, воздержавшихся и не принявших участия в голосовании.

3. Протокол заседания сельской Думы оформляется в 5-дневный срок. Протокол подписывается председательствующим на заседании сельской Думы.

4. К протоколу заседания сельской Думы прилагаются:

-принятые сельской Думой решения, приложения к ним;

-список присутствующих и отсутствующих на заседании депутатов (с указанием причин отсутствия);

-список приглашенных;

-тексты выступлений депутатов и приглашенных, не получивших слова ввиду прекращения прений, переданные председательствующему на заседании сельской Думы;

-вопросы, поступившие от депутатов и присутствующих на заседании сельской Думы лиц, и ответы на них.

5. Протоколы заседаний сельской Думы и приложения к ним хранятсяв течение срока полномочий сельской Думы одного созыва и, по требованию депутатов, предоставляются им для ознакомления. По окончании полномочий сельской Думы одного созыва протоколы заседаний и приложения к ним сдаются в архив на постоянное хранение.

**Статья 64. Обеспечение деятельности сельской Думы**

Правовое, информационное, организационное, материально-техническое обеспечение деятельности сельской Думы осуществляет специалист отдела администрации, взаимодействующий с сельской Думой.

**Глава 11. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОЙ ДУМОЙ КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ**

**Статья 65. Контрольная деятельность сельской Думы**

1. Сельская Дума осуществляет контроль за:

1) соответствием деятельности органов местного самоуправления поселения и должностных лиц местного самоуправления поселения Уставу поселения и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами сельской Думы;

2) исполнением органами местного самоуправления поселения и должностными лицами местного самоуправления поселения полномочий по решению вопросов местного значения;

3) исполнением бюджета поселения, соблюдением установленного порядка его подготовки, рассмотрением бюджета поселения и отчета о его исполнении;

4) выполнением программ и планов социально - экономического развития поселения;

5) управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

2. Контрольная деятельность сельской Думы осуществляется сельской Думой непосредственно, а также через комиссии сельской Думы.

3. Контрольная деятельность осуществляется путем рассмотрения на заседаниях сельской Думы либо его комиссий вопросов, относящихся к сфере ведения сельской Думы, а также посредством депутатских запросов и вопросов.

**Статья 66. Права сельской Думы при осуществлении контрольной деятельности**

При осуществлении контрольных полномочий сельская Дума и ее комиссии имеют право:

-запрашивать у главы поселения, главы администрации поселения, сотрудников администрации поселения, муниципальных предприятий, учреждений, организаций соответствующие документы, справочные материалы, необходимые для осуществления контроля;

-вносить на заседания сельской Думы и ее комиссий предложения по результатам осуществления контроля;

-информировать главу поселения, главу администрации и иных должностных лиц муниципального образования о выявленных нарушениях;

- вносить главе поселения, главе администрации и иным должностным лицам муниципального образования рекомендации по совершенствованию работы;

- требовать у проверяемых сотрудников администрации поселения, муниципальных предприятий, учреждений и организаций устранения выявленных нарушений.

**Статья 67. Отчет**

 1. Глава поселения и иные должностные лица, в назначении или согласовании назначения которых принимает участие сельская Дума, один раз в год представляют сельской Думе отчет о своей деятельности, который может быть совмещен с отчетом об исполнении бюджета или представлен самостоятельно.

2. Комиссия или группа депутатов в количестве не менее 3 человек может предложить сельской Думе принять решение о заслушивании внеочередного отчета лиц указанных в части 1 настоящей статьи.

3. По итогам очередного или внеочередного отчета сельская Дума принимает решение.

**Статья 68. Контроль за исполнением решений, принимаемых сельской Думой**

1. Сельская Дума обеспечивает контроль за принятыми решениями.

2. Срок отчетности по контролю и уполномоченный на осуществление контроля орган или лицо, определяется либо в самом подлежащим контролю решении, либо в ином решении сельской Думы.

3. После заслушивания сообщения о ходе выполнения решения сельская Дума вправе:

- снять решение с контроля как выполненное;

- снять с контроля отдельные пункты решения как выполненные;

- продлить контрольные полномочия; возложить контрольные полномочия на иное лицо либо орган;

- отменить решение;

- изменить решение или дополнить его;

- принять дополнительное решение.

**Статья 69. Контроль за исполнением бюджета**

Порядок контроля за исполнением бюджета определяется принимаемым сельской Думой Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании.

**Статья 70. Контроль за распоряжением муниципальной собственностью, реализацией планов и программ развития муниципального образования**

Контроль за распоряжением муниципальной собственностью, реализацией планов и программ развития муниципального образования осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами по вопросам управления муниципальной собственностью, а также планами и программами развития муниципального образования.

**Статья 71. Контроль за соблюдением регламента и меры воздействия за его нарушение**

 1. Контроль за соблюдением регламента и определение мер воздействия за его нарушение возлагается на председателя сельской Думы и постоянную комиссию сельской Думы по мандатам, регламенту и депутатской этике.

2. При нарушении депутатом сельской Думы порядка на заседании сельской Думы или заседании комиссии к нему применяются следующие меры воздействия:

- призыв к порядку,

- призыв к порядку с занесением в протокол,

- порицание.

3. Призвать к порядку вправе только председатель сельской Думы либо председатель комиссии или рабочей группы.

Депутат призывается к порядку, если он:

- выступает без разрешения председателя сельской Думы либо председателя комиссии,

- допускает в речи оскорбительные выражения,

- перемещается по залу в момент подсчета голосов.

4. Призывается к порядку с занесением в протокол депутат, который на том же заседании был однажды призван к порядку.

5. Порицание выносится сельской Думой большинством голосов от числа присутствующих на заседании депутатов по предложению председателя сельской Думы и без дебатов.

Порицание выносится депутату, который:

- после призвания к порядку с занесением в протокол не выполняет требования председателя сельской Думы;

- на заседании организовал беспорядок и шумные сцены, предпринял попытку парализовать свободу обсуждения и голосования;

- оскорбил сельскую Думу или ее председателя.

6. Депутат освобождается от взыскания, если он немедленно принес публичные извинения.

7. Отсутствие депутата на заседаниях сельской Думы или комиссии без уважительных причин более двух раз подряд может повлечь применение к нему следующих мер воздействия:

-вынесение публичного порицания в адрес депутата;

-доведение через средства массовой информации до избирателей соответствующего избирательного округа сведений об отсутствии депутата на заседаниях сельской Думы или его комиссии.

Решение о мерах воздействия, применяемых к депутату, принимается на заседании сельской Думы по представлению председателя сельской Думы или председателя комиссии.

# Глава 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Статья 72. Разъяснение положений настоящего регламента

Разъяснение положений настоящего регламента возлагается на постоянную комиссию сельской Думы по мандатам, регламенту и депутатской этике. Комиссия также представляет предложения по соблюдению и обеспечению регламента и выполняет функции редакционной комиссии по проектам решений сельской Думы об изменении регламента.

**Статья 73. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий регламент**

1. Изменения действующего регламента осуществляются по истечении не менее чем трех месяцев работы сельской Думы очередного созыва большинством в 2/3 голосов от установленной численности депутатов.

2. Очередной созыв сельской Думы вправе принять большинством в 2/3 голосов от установленного числа депутатов новую редакцию регламента.

# Статья 74. Вступление в силу настоящего регламента.

# Настоящий регламент вступает в силу со дня вступления в силу решения сельской Думы о принятии регламента сельской Думы.

Изменения и дополнения, вносимые в настоящий регламент, вступают в силу со дня принятия соответствующего решения.

**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.10.2017 | № | 5 |
|  | с. Юрьево |  |

# О внесении изменений в решение Юрьевской сельской Думы от 30.01.2008 г. № 8 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Юрьевском сельском поселении»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2017 № 192-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протеста Котельничской межрайонной прокуратуры №02-03-2017 от 11.09.2017 и в целях приведения нормативно – правового акта в соответствие с действующим законодательством, ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. В положение «О муниципальной службе в Юрьевском сельском поселении», утвержденное решением Юрьевской сельской Думы от 30.01.2008 № 8, внести следующие изменения:
	1. Пункт 10 статьи 12 Положения читать в новой редакции:

«10) в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены;».

1. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района в сети «Интернет», а также обнародовать в информационном бюллетене и на информационном стенде администрации Юрьевского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Правовая и антикоррупционная экспертиза проведена:

действующему законодательству, Уставу Юрьевского сельского поселения, регламенту Юрьевской сельской Думы соответствует:

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

Разослать: межрайонная прокуратура, аппарат администрации поселения

**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.07.2017 | № | 6 |
|  | с. Юрьево |  |

# О внесении изменений в решение Юрьевской сельской Думы от 22.11.2005 № 11 «О статусе депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.06.2017 № 107-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования законодательства о публичных мероприятиях», ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. В положение «О статусе депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления», утвержденное решением Юрьевской сельской Думы от 22.11.2008 №11, внести следующие изменения:
	1. Дополнить статью 2 Положения частью 3 следующего содержания:

«3. Встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутри дворовых территориях при условии, что их проведение не привлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной и социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной, или социальной инфраструктуры. Уведомление органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления о таких встречах не требуется. При этом депутат вправе предварительно проинформировать указанные органы о дате и времени их проведения; органы местного самоуправления определяют специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяют перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления; встречи депутата с избирателями в форме публичного мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях; воспрепятствование организации или проведению встреч депутата с избирателями в форме публичного мероприятия, определяемого законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях, влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района в сети «Интернет», а также обнародовать в информационном бюллетене и на информационном стенде администрации Юрьевского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Правовая и антикоррупционная экспертиза проведена:

действующему законодательству, Уставу Юрьевского сельского поселения, регламенту Юрьевской сельской Думы соответствует:

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

Разослать: межрайонная прокуратура, аппарат администрации поселения

**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

четвёртого созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.10.2017 | № | 7 |
|  | с. Юрьево |  |

# О внесении изменений в решение Юрьевской сельской Думы от 09.02.2009 г. № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Юрьевского сельского поселения»

В соответствии с пунктом 22 статьи 8 Устава Юрьевского сельского поселения, руководствуясь частью 2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки Юрьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области, на основании Протокола и Итогового документа публичных слушаний от 20.10.2017 года, Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Юрьевской сельской Думы от 09.02.2009 № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Юрьевского сельского поселения Котельничского муниципального района Кировской области» (далее - Правила) следующие изменения:
	1. В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 6 изложить в новой редакции следующего содержания:

«6) градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны и в равной мере распространяемые на все земельные участки, расположенные в пределах территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности и указанных объектов для населения.»

В пункт 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил пункт 7 изложить в новой редакции следующего содержания:

«7) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;».

В Части 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» раздела «Общие положения» Правил дополнить пунктами 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39:

«31) линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения),трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

32) деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно - строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

33) элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

34) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

35) машино - место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

36) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее - сметная стоимость строительства) - сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

37) сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

38) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

39) сметные нормативы - сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, используемые при определении сметной стоимости строительства;

* 1. Подпункт 1.16 пункта 1 главы 5 «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» части 1 Правил изложить в следующей редакции:

«1.16. Для учета изменений в сведениях, содержащихся в органе кадастрового учета, в соответствии с ч. 20 ст.32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, администрация Юрьевского сельского поселения, в срок не более пяти рабочих дней со дня вступления в силу решения о внесении изменений в Правила, представляет в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кировской области документ, содержащий сведения необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости. Состав сведений вносимых в государственный кадастр недвижимости отражен в ст. 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

Часть 3 «Градостроительные регламенты» Правил изложить в новой редакции согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района в сети «Интернет», а также обнародовать в информационном бюллетене и на информационном стенде администрации Юрьевского сельского поселения.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Правовая и антикоррупционная экспертиза проведена:

действующему законодательству, Уставу Юрьевского сельского поселения, регламенту Юрьевской сельской Думы соответствует:

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

Разослать: межрайонная прокуратура, аппарат администрации поселения

Приложение 1

к решению Юрьевской сельской Думы

от 31.10.2017 № 7

**Глава 7. Градостроительные регламенты и их применение. Градостроительные регламенты и их применение в историческом поселении**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, установленные пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На картах Правил землепользования и застройки Юрьевского сельского поселения отображены следующие границы:

территориальных зон;

зон с особыми условиями использования территорий, а именно:

зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;

особо охраняемые природные территории;

зон действия ограничений в санитарно-защитных зонах, шумовых зонах, зонах ограничений от источников электромагнитного излучения;

зон действия ограничений в водоохранных зонах, зон прибрежных защитных полос водных объектов и зон охраны водозаборов;

зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного (в том числе зоны подтопления, затопления) и техногенного характера;

- [санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%80%D0%BD%D0%BE-%D0%B7%D0%B0%D1%89%D0%B8%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D0%B0),

- зон санитарной охраны;

- зон залегания полезных ископаемых;

- зон чрезвычайных экологических ситуаций;

- иные зоны, установленные в соответствии с законодательством.

Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

3. Перечень особо охраняемых природных территорий приведен в приложении 1 «Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Юрьевского сельского поселения» настоящих Правил.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Юрьевского сельского поселения» настоящих Правил;

- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне действия данных ограничений;

- ограничениям по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен на территории действия данных ограничений;

- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным ограничениям по использованию объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

5. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах одного с таким объектом недвижимости земельного участка, являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов, других элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка, являются всегда условно разрешенными объектами при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности и при наличии проведения публичных слушаний согласно главы 4 настоящих Правил.

**Глава 8.**

**Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Юрьевского сельского поселения**

Границы территориальных зон установлены условно. Уточнение их границ возможно путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| Условныеобозначениятерриториальных зон | Наименование территориальных зон |
| ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ |
| ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |
| Ж-1 | Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа |
| Ж-2 | Зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных) |
| Ж-2.О | Зона коллективных садов и огородов |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |
| ОД-1 | Общественная зона объектов социального назначения |
| ОД-2 | Зона объектов общественно-делового назначения |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |
| П-1  | Зона предприятий V класса вредности |
| ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |
| ИТИ-1 | Зона инженерных сооружений |
| ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГОИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ |
| Р-1 | Зона природных ландшафтов, лесопарков |
| ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |
| О-1 | Зона кладбищ |
| ЗОНЫ КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ |
| К-1 | Зона культовых объектов и сооружений |
| **ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ** |
| НА ЗЕМЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ  |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ |
| П-1 | Зона предприятий V класса вредности |

Территории общего пользования (ТОП) предусмотрены для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

**ЧАСТЬ 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Раздел 1. Жилые зоны (Ж)**

**Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа**

**Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из одноквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Индивидуальный жилой дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до:основного строения – 3 м,хозяйственных и прочих строений – 1 м,отдельно стоящего гаража – 1 м.В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60% при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка до 1200кв.м; при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка от 1200кв.м- 30%.**.**Примечание:1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.**Иные показатели:**1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.3. Пристройку хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому выполнять с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.4. Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для скота и птицы не менее:- одиночные и двойные - 10 м,- до 8 блоков - 25 м,- свыше 8 до 30 блоков - 50 м. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Гараж не должен выходить за линию застройки жилого дома.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.6.Требования к ограждению земельных участков:со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м;при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор. |
| 2 | Блокированная жилая застройка, код 2.3 | Жилой дом блокированной застройки (до 10 блок-секций, каждая блок-секция на одну квартиру) | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.Минимальный размер земельного участка – 20 м.Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60% при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка до 1200кв.м; при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка от 1200кв.м- 30%.Примечание:1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2 | Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры  | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до:основного строения – 3 м,хозяйственных и прочих строений – 1 м,отдельно стоящего гаража – 1 м.В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60% при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка до 1200кв.м; при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка от 1200кв.м- 30%.**.**Примечание:1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.**Иные показатели:**1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.3. Пристройку хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальномужилому дому выполнять с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.4. Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для скота и птицы не менее:- одиночные и двойные - 10 м,- до 8 блоков - 25 м,- свыше 8 до 30 блоков - 50 м. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Гараж не должен выходить за линию застройки жилого дома.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.6.Требования к ограждению земельных участков:со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м;при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор. |
| 4 | Образование и просвещение, код 3.5 | детские сады, иные объекты дошкольного воспитания | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка 20 метров;Минимальная площадь каждого земельного участка - 800 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**от границы земельного участка - 5 м,Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Предприятия обслуживания, могут размещаться на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.**3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60 |
| 5 | Здравоохранение, код 3.4 | пункты первой медицинской помощи,поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.;аптека; |
| 6 | Спорт, код 5.1 | Спортзалы |
| 7  | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Бытовое обслуживание, код 3.3 | Ремонтные мастерские бытовой техники; пошивочные ателье; парикмахерские | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Для магазинов:Минимальный размер земельного участка – 20 метров.- минимальная площадь земельного участка –400 кв. м,- максимальная площадь земельного участка –5000 кв. м.Для объектов общественного питания:Минимальный размер земельного участка – 20 метра.минимальная площадь земельного участка –400 кв. м.,максимальная площадь земельного участка – 3000 кв. м.;Для иных объектов:Минимальный размер земельного участка – 20 метра.минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м.максимальная площадь земельного участка - 5000кв. м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц - 5 м,- от красной линии однополосных проездов - 3 м,- от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей–3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%  |
| Магазины, код 4.4 | Объекты розничной торговли: киоски, лотошная торговля и павильоны; магазин |
| Общественное питание, код 4.6 | Кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях |
| Спорт, код 5.1 | спортплощадки, теннисные корты |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | Почтовое отделение |
| Культурное развитие, код 3.6 | Библиотечные, клубные здания, дома культуры |
| Коммунальное обслуживание, код 3.1 | Противопожарные водоемы и резервуары; общественные резервуары для хранения воды |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | Многоквартирный дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**- минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м..Минимальный размер земельного участка– 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30 %. |
| Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | коллективные овощехранилища (кладовки); аллеи, скверы; лесозащитные полосы; открытые стоянки до 10 автомобилей; площадки для мусоросборников | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Строения и сооружения вспомогательного использования для объектов жилищного строительства (гараж, баня, хоз. постройки и т.п.); встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;открытая стоянка на 1 автомашину; строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой) деятельностью (без нарушения принципов добрососедства); площадки для мусоросборников; сети инженерно-технического обеспечения; теплицы;оранжереи;надворные туалеты;индивидуальные колодцы, скважины для забора воды; огороды; элементы благоустройства условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек и иных водных объектовзапрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

 Граница **1-го** пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

 Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

 На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

 все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

 размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

 проживание людей;

 размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

 применение ядохимикатов и удобрений;

 посадка высокоствольных деревьев.

 Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

 На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

 На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

 закачка отработанных вод в подземные горизонты;

 подземное складирование твердых отходов;

 разработка недр земли;

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и получении соответствующего санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Кировской области.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Ж-2 – зона многоквартирных жилых домов высотой 2-3 этажа (отдельно стоящих или секционных)**

**Зона предназначена для размещения и функционирования жилой застройки состоящей преимущественно из многоквартирных отдельно стоящих или секционных (не более четырех блок-секций) жилых домов, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, а также социальной инфраструктуры, обслуживающей население: объектов образования, воспитания, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, связи, торговли и др.**

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | Многоквартирный дом | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 30 %.**Иные показатели:** Для многоквартирных жилых домов с печным отоплением допускается размещение группы сараев для дров (коллективных кладовок, овощехранилищ) не более 30 блоков, расстояние от окон жилых зданий не менее:- одиночные и двойные - 10 м,- до 8 блоков - 25 м,- свыше 8 до 30 блоков - 50 м.Высота зданий для всех вспомогательных строений от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной крыши не более 6м. Требования к ограждению земельных участков: выделение участка многоквартирного жилого дома ограждением не допускается. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:- при размещении многоквартирных жилых домов рекомендуется принимать бытовые расстояния между длинными сторонами жилых зданий высотой 3 этажа - не менее 15 метров, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. |
| **2** | Образование и просвещение, код 3.5 | детские сады,иные объекты дошкольного образования; | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка 20 метров;Минимальная площадь каждого земельного участка - 800 кв. м.**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**от границы земельного участка - 5 м,Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Предприятия обслуживания, могут размещаться на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы располагаются со стороны улицы.**3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60 |
| **3** | Культурное развитие, код 3.6 | библиотека;клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специального назначения; |
| **4** | Спорт, код 5.1 | спортивная площадка; спортзалы, залы рекреации, теннисные корты |
| **5** | Здравоохранение, код 3.4 | пункты первой медицинской помощи,поликлиники общей площадью не более 600 кв.м.; аптека; |
| **6** | Социальное обслуживание (код 3.2) | Почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты |
| **7** | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пункты полиции |
| **8** | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Блокированная жилая застройка, код 2.3 | Жилой дом блокированной застройки (до 10 блок-секций) | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.Минимальная ширина земельного участка – 20 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.** |
| Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Индивидуальный жилой дом;  | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м.Максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.Минимальная ширина земельного участка, образуемого при разделе – 20 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитывается при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до:основного строения – 3 м,хозяйственных и прочих строений – 1 м,отдельно стоящего гаража – 1 м.В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка –** 60% **Иные показатели:**1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.3. Пристройку хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальномужилому дому выполнять с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.4. Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для скота и птицы не менее:- одиночные и двойные - 10 м,- до 8 блоков - 25 м,- свыше 8 до 30 блоков - 50 м. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.5. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Гараж не должен выходить за линию застройки жилого дома.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.6.Требования к ограждению земельных участков:со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м;при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор. |
| Бытовое обслуживание, код 3.3 | Мастерские мелкого ремонта; мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)АтельеПарикмахерские | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Для магазинов:Минимальная ширина земельного участка – 20 м- минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м,**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц - 5 м,- от красной линии однополосных проездов - 3 м,- от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |
| Общественное питание, код 4.6 | Кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях |
| Магазины, код 4.4 | Объекты розничной торговли: киоски, лотошная торговля и павильоны; магазины торговой площадью не более 400 м2 |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | Бани |
| Коммунальное обслуживание, код 3.1 | Отопительные котельные; жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы; пожарное депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Объекты гаражного назначения, код 2.7.1 | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан; отдельные стоянки легковых автомобилей; автостоянки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка – 10 метров.минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц - 5 м,- от красной линии однополосных проездов - 3 м,- от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 1.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50%. |
| Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Площадки для выгула собак; коллективные овощехранилища | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Строения и сооружения вспомогательного использования для объектов индивидуального жилищного строительства (гараж, баня, хоз. постройки и т.п.); Коммунальное обслуживание(код 3.1) - противопожарные водоемы и резервуары; коллективные овощехранилища; площадки для мусоросборников; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Ж-2.О – зона коллективных садов, огородов**

**Подзона предназначена для размещения и функционирования коллективных садов, огородов**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2 | Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка:для садоводства: минимальный – 0,04га, максимальный – 0,15 га;для огородничества: минимальный – 0,02га, максимальный – 0,15 га;для дачного строительства: минимальный – 0,04га; максимальный – 0,20га.для ведения личного подсобного хозяйства – минимальный - 0,08га, максимальный 0,5га;для индивидуального жилищного строительства - минимальный- 0,08га, максимальный- 0,5га. Минимальная ширина земельного участка - 10 метровПримечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**Минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка, м:- от дачного дома и жилого дома - 3 м;- от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4 м;- от других построек – 1м;**предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество надземных этажей – не более двух этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 6 м**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 50**5) иные показатели:** Расстояние до проездов должно быть:  не менее – 3 м.- от стволов деревьев не менее:- высокорослых – 4 м;- среднерослых – 2 м;- от кустарника – 1 м.а) Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого, огороднического, дачного объединения.б) Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". в) Расстояние между жилым строением измеряется от выступающих частей здания.При возведении на садовом, огородном, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.г) Минимальные расстояния между строениями и сооружениями, м:- от жилого строения, жилого дома до постройки для содержания мелкого скота и птицы - по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.), не более |
| овцы, козы | кролики - матки | птица | нутрии, песцы |
| 10 | 10 | 10 | 30 | 5 |
| 20 | 15 | 20 | 45 | 8 |
| 30 | 20 | 30 | 60 | 10 |
| 40 | 25 | 40 | 75 | 15 |

д) В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению, жилому дому помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. е) Расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. |
| **2** | Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1 | Индивидуальный жилой дом |
| **3** | Ведение огородничества, код 13.1 | Некапитальное жилое строение; огород |
| **4** | Ведение садоводства, код 13.2 | Садовый дом, предназначенный для отдыха и не подлежащий разделу на квартиры |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Связь (код 6.8) | Объекты связи | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка – 10 м.Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах земельного участка 50 %.** |

**Вспомогательные виды использования:** Отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины; индивидуальные бани; хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива, кормов и других хозяйственных нужд); теплицы; оранжереи; надворные туалеты.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек и иных водных объектовзапрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

 Граница **1-го** пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

 Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

 На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

 все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

 размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

 проживание людей;

 размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

 применение ядохимикатов и удобрений;

 посадка высокоствольных деревьев.

 Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

 На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

 На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

 закачка отработанных вод в подземные горизонты;

 подземное складирование твердых отходов;

 разработка недр земли;

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и получении соответствующего санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Кировской области.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Раздел 2 Общественно-деловые зоны (ОД)**

**ОД-1 – общественная зона объектов социального назначения**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, реконструкции эксплуатируемых жилых домов, объектов торговли и общественного питания**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Здравоохранение (код 3.4) | Аптека; Больницы;Пункт первой медицинской помощи;Поликлиника;  | **1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка- 20м; Минимальная площадь земельного участка: 600 м2Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** от границ земельного участка - 5 м.**3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:****для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей** для размещения объектов хранения легкового автотранспорта – 1 этаж , высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м , до конька скатной крыши не более 6м.**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60**5) иные показатели:** а) Доля участков общественной застройки – не менее 40%;б) Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;в) Доля жилой застройки – не более 25%; г) Площадь застроенной объектами территории не менее 50%;д) Минимальный отступ зданий от красной линии:– проектируемых дошкольных и общеобразовательных учреждений - 25 м; – прочих проектируемых – 5 м, – при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.Территория участка огораживается забором:детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м;общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. |
| **2** | Культурное развитие (код 3.6) | Библиотека; архив;Музей;Выставочный зал;Театр;Концертный зал;Клубы (залы встреч и собраний) |
| **3** | Спорт (код 5.1) | Спортзал; стадион;Бассейн;Спортклуб; залы рекреации (с бассейном или без) |
| **4** | Образование и просвещение, код 3.5 | детские сады,иные объекты дошкольного образования;общеобразовательные школы (начальные и средние), музыкальные школы; средние специальные учебные заведения; профессионально-технические училища; музыкальная школа. |
| **5** | Магазины, код 4.4 | Предприятия торговли |
| **6** | Социальное обслуживание, код 3.2 | детские дома; медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей |

**Условные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Отопительные котельные;  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| Общественное питание, код 4.6 | Предприятия общественного питания | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка – 20 мМинимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 эт, для размещения объектов хранения легкового автотранспорта – 1 этаж ,**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Наземные автостоянки закрытого и открытого типа на отдельных земельных участках; гаражи |
| Социальное обслуживание (код 3.2) | Общежития, связанные с обслуживанием основных видов использования объектов капитального строительства |
| Спорт (код 5.1) | Спортивные школы; универсальные спортивные и развлекательные комплексы |
| Связь (код 6.8) | Теле- и радиостудии |
| Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Общественные туалеты | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Подземные и встроенные в здания гаражи; парковки для машин перед объектами здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры; спортивные площадки; хозяйственные постройки; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**ОД-2 –зона объектов общественно-делового назначения**

**Зона предназначена для размещения и функционирования объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иной коммерческой деятельности; кредитно-финансовых учреждений; юридических и общественных организаций; объектов связи и отправления культа; зданий органов управления; реконструкции эксплуатируемых жилых домов, объектов торговли и общественного питания.**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Здравоохранение (код 3.4) | Аптека;Пункт первой медицинской помощи;Поликлиника; медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:** Минимальная ширина земельного участка- 20мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** от границ земельного участка - 5 м.**3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей , высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м , до конька скатной крыши не более 6м.**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60**5) иные показатели:** а) Доля участков общественной застройки – не менее 40%;б) Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;в) Доля жилой застройки – не более 25%; г) Площадь застроенной объектами территории не менее 50%;д) Минимальный отступ зданий от красной линии:– проектируемых дошкольных и общеобразовательных учреждений - 25 м; – прочих проектируемых – 5 м, – при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.Территория участка огораживается забором:детского дошкольного учреждения - высотой от 1,6 м;общеобразовательной школы - высотой от 1,2 м. |
| **2** | Культурное развитие (код 3.6) | Библиотека; архив;Музей;Выставочный зал;Театр;Концертный зал;Клубы (залы встреч и собраний); компьютерные центры; танцзалы, дискотеки; кинотеатры, видеосалоны |
| **3** | Спорт (код 5.1) | Спортзал; стадион;Бассейн;Спортклуб; залы рекреации (с бассейном или без) |
| **4** | Образование и просвещение, код 3.5 | детские сады,иные объекты дошкольного образования;общеобразовательные школы (начальные и средние), музыкальные школы; средние специальные учебные заведения; профессионально-технические училища. |
| **5** | Социальное обслуживание (код 3.2) | детские дома; медико-реабилитационные и коррекционные учреждения для детей;  |
| **6** | Магазины (код 4.4) | Предприятия торговли, выставки товаров, торговые центры |
| **7** | Банковская и страховая деятельность (код 4.5) | Банки, отделения банков |
| **8** | Деловое управление (код 4.1) | Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний; здания органов управления; проектные и конструкторские бюро; издательства и редакционные офисы; рекламные агенства |
| **9** | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Отделения полиции, участковые пункты полиции, суды нотариальные конторы и иные юридические учреждения |
| **10** | Гостиничное обслуживание, код 4.7 | Гостиницы; дома приема гостей, центры обслуживания туристов |
|  **11** | Общественное питание, код 4.6 | Предприятия общественного питания, включая кафе, закусочные, столовые; рестораны, бары |
| **12** | Связь, код 6.8 | Почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции |
| **13** |  Бытовое обслуживание, код 3.3 |  Пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания; приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания |
|  | Культурное развитие (код 3.6) | Кинотеатры, видеосалоны; компьютерные центры; танцзалы, дискотеки; торговые центры, выставки товаров |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Бытовое обслуживание, код 3.3 | Парикмахерские; Бани; Прачечные | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**- минимальная площадь земельного участка –600 кв. м.Минимальная ширина земельного участка – 20м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60% |
| Магазины, код 4.4 | Магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м. Объекты розничной торговли: киоски, лотошная торговля и павильоны |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1 | Многоквартирные жилые дома отдельно стоящие и секционного типа; здания смешанного использования высотой 3-5 этажа с жилым помещением в верхних этажах и объектами здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности в нижнем этаже |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1 | Ветеринарные лечебницы (без содержания животных) |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пожарные депо;  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Подземные и встроенные в здания гаражи; спортивные площадки; хозяйственные постройки; общежития; учебные мастерские; лаборатории; учебные здания; элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Раздел 3 Производственные зоны (П)**

**П-1 – зона предприятий V класса вредности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства;Тепличный комплекс | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина – 30мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5**0**5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии:проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. |
| **2** | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Жилищно-эксплуатационная служба;Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Газорегуляторный пункт |
| **4** | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Гараж;Стоянка (парковка) |
| **5** | Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Шиномонтаж; Автосервис;Магазин; Придорожное кафе; Автомойка; Автозаправочная станция |
| **6** | Легкая промышленность (код 6.3) | Объекты по производству керамических товаров и товаров повседневного спроса |
| **7** | Пищевая промышленность (код 6.4) | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)  |
| **8** | Строительная промышленность (код 6.6) | Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| **9** | Связь (код 6.8) | Объекты связи, радиовещания, телевидения |
| **10** | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пожарное депо |
| **11** | Специальная деятельность (код 12.2) | полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов,предприятие по сбору и первичной переработке вторсырья. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| **12** | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Условные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины, код 4.4 | Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 м2 | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина – 30мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5**0**5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии:проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Для магазинов:Минимальный размер земельного участка – 20 метра.- минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м,- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.Для иных объектов:Минимальный размер земельного участка – 20 метра.минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц - 5 м,- от красной линии однополосных проездов - 3 м,- от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |
| Спорт, код 5.1 | спортивная площадка, спортзалы, залы рекреации |
| Обслуживание автотранспорта, код 4.9 | автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта;станции технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей; |
| Гостиничное обслуживание, код 4.7 | мотель |
| Специальная деятельность, код. 12.2 | площадки и сооружения для временного промежуточного хранения отходов производства IV и V классов вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

производственные здания предприятий;сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств;сети инженерно-технического обслуживания;складские здания;открытые площадки складирования;объекты, связанные с обслуживанием предприятия:административные и бытовые здания;проектные и конструкторские бюро;научно-исследовательские лаборатории;

предприятия общественного питания (столовые, буфеты);пункты первой медицинской помощи;зеленые насаждения специального назначения;открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, подземные и встроенные в здания гаражи;

**Раздел 4 Зоны транспортной и инженерной инфраструктур (ИТИ)**

**ИТИ-1 – зона инженерных сооружений**

Зона предназначена для размещения и функционирования площадных объектов систем водоснабжения и канализации села.

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | объекты водоснабжения: артезианские скважины; насосные станции водоснабжения; реагентное хозяйство; регулирующие и запасные емкости; объекты канализации:канализационные сооружения механической и биологической очистки стоков;канализационные насосные станции. | **1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка: 10 м2Минимальная ширина- 2м**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 3 метра.**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 80**5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии:проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Наземные автостоянки закрытого и открытого типа на отдельных земельных участках | **1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная площадь земельного участка: 10 м2Минимальная ширина- 2м**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 3 метра.**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество надземных этажей – не более 1 этажа **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 80**5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии:проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | зеленые насаждения специального назначения | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Раздел 5 Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ)**

**СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий**

**Зона используется под сельскохозяйственные угодья до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом сельского поселения**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2) | Пашня, сенокос, пастбище | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| **2** | Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2 | жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры  | **1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка 20 метров;Минимальная площадь земельного участка:для индивидуального жилищного строительства – 800 кв.м. (включая площадь застройки);для ведения личного подсобного хозяйства- 800 кв.м.Максимальная площадь земельного участка:для индивидуального жилищного строительства - 5000 кв.м. (включая площадь застройки);для ведения личного подсобного хозяйства- 5000 кв.м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков и не учитывается при уточнении границ земельных участков.**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**До границы соседнего приквартирного участка расстояния должно быть не менее: от индивидуального жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.**3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши – не более 8,6 м; до конька скатной крыши – не более 10 м;для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м , до конька скатной крыши не более 6м**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 60% при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка до 1200кв.м; при площади приусадебного (приквартирного) земельного участка от 1200кв.м- 30%.**5) иные показатели:**Жилой дом должен отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м (для вновь образуемых земельных участков), от проезда - не менее чем на 3 м;минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.  Пристройку хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому выполнять с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам только при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.Расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для скота и птицы - в соответствии с п. 7.3 СП 42.13330.2011 не менее:- одиночные и двойные - 10 м Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Гараж не должен выходить за линию застройки жилого дома.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.Требования к ограждению земельных участков:со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м;при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор. |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Строения и сооружения вспомогательного использования для объектов жилищного строительства (гараж, баня, хоз. постройки и т.п.)

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек и иных водных объектовзапрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения предназначена для защиты используемых вод от поверхностного загрязнения.

Зона санитарной охраны должна организовываться в составе 3-х поясов:

первого пояса (строгого режима), предназначенного для защиты места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второго и третьего поясов (поясов ограничений), предназначенных для предупреждения микробного и химического загрязнения воды источников.

Границы поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения определяются проектом, утверждаемым в установленном порядке.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 1-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

 Граница **1-го** пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

 Территория 1-го пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

 На территории 1-го пояса зоны санитарной охраны запрещаются:

 все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

 размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

 проживание людей;

 размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

 применение ядохимикатов и удобрений;

 посадка высокоствольных деревьев.

 Водопроводные сооружения, расположенные в 1-ом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства во 2-ом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

 На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твердых отходов;

разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и рубка реконструкции.

 На территории 2-го пояса зоны санитарной охраны должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в 3-ем поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны должно осуществляться выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

 Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, должно производиться при обязательном согласовании с центром Госсанэпиднадзора, органами экологического и геологического контроля.

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается:

 закачка отработанных вод в подземные горизонты;

 подземное складирование твердых отходов;

 разработка недр земли;

 На территории 3-го пояса зоны санитарной охраны запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах 3-го пояса только при использовании подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения и получении соответствующего санитарно-эпидемиологического заключения Управления Роспотребнадзора по Кировской области.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

**Раздел 6 Рекреационные зоны (Р)**

**Р-1 - зона природных ландшафтов, лесопарков**

**Зона предназначена для сохранения природных ландшафтов и использования их для отдыха населения, занятия физической культурой и спортом при условии допустимого воздействия людей на окружающую природную среду.**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Отдых (рекреация), код 5.0 | Сельские леса, лесные массивы; лесопарки; лесополосы (в том числе лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов); пруды; озера; водохранилища; пляжи. | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка- 15мМинимальная площадь земельного участка: 200 м2**минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 3 метра.**максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 30**иные показатели:**Параметры использования территорий: Зеленые насаждения, лесные массивы, открытые луговые пространства, водоемы - 93 - 97%,дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые сооружения - 2 - 5%,обслуживающие сооружения, хозяйственные постройки - 2% |
| **2** | Земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0 | Для размещения скверов, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Условные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Спорт (код 5.1) | спортивные площадки;прокат игрового и спортивного инвентаря; универсальные спортивные комплексы, спортивные сооружения, спортивные базы; тренировочные базы,  | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина – 30мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5**0 |
| Магазины, код 4.4 | Объекты розничной торговли: киоски, лотошная торговля и павильоны | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв.м.;Минимальный размер земельного участка – 20 м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц – 5 м,- от границы земельного участка – 3 м,- от красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** –50%. |

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек и иных водных объектов запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Раздел 7 Зоны специального назначения**

**О-1 – зона кладбищ**

**Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Ритуальная деятельность (код 12.1) | действующие кладбища;кладбища, закрытые на период консервации; крематории;объекты, связанные с отправлением культа. | Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом. **Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**параметры застройки устанавливаются в соответствии с **Рекомендациио порядке похорон и содержании кладбищ в Российской ФедерацииМДК 11-01.2002, СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размеру, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».****Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:****1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Максимальная площадь земельного участка: 40 гаМинимальная ширина земельного участка – 40 метровМинимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м. **2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – 1 этаж**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка**: 65**5) иные показатели:** Расстояние до красной линии- не менее 6м;Расстояние до стен жилых домов, учреждений образования и лечебных – не менее 300м |

**Условные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины, код 4.4 | киоски, временные павильоны розничной торговли; | **1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка- 15мМинимальная площадь земельного участка: 200 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 3 метра**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – 1 этажей**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 30**5) иные показатели:**  Параметры использования территории:- зеленые насаждения - 70%,- аллеи и дорожки - 10 - 15%,- площадки - 8 - 12%,- сооружения - 5 - 7%.Минимальное расстояние от красной линии улиц- 5м |
| Коммунальное обслуживание, код 3.1 | резервуары для хранения воды; хозяйственные корпуса |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;объекты пожарной охраны; общественные туалеты;парковки;отделения, участковые пункты полиции; площадки под мусоросборник; въездные и выездные ворота; административно - хозяйственные корпуса.

**Раздел 8 Зона культовых объектов и сооружений**

 **К-1 – Зона культовых объектов и сооружений**

**Зона используется для строительства, реконструкции и эксплуатации зданий и сооружений храмов – Ильинская церковь**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Религиозное использование, код 3.7 | храмы; церкви; часовни | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:****1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина земельного участка- 20мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 3 метра, от красной линии улиц- 5м**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – 3 этажей**4) максимальный процент застройки в границах земельного участка:** 50 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

выездные и входные ворота; открытая автостоянка; церковный киоск; скамьи для отдыха; цветник; озелененная территория; туалеты для прихожан; хозяйственный блок с гаражом; площадка для мусоросборников.

**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек и иных водных объектов запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Раздел 8 ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

НА ЗЕМЛЯХ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**П-1 – зона предприятий V класса вредности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих V класс вредности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **1** | Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | Машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства;Тепличный комплекс | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина – 30мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5**0**5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии:проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки. |
| **2** | Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Противопожарные водоемы и резервуары; Водонапорная башня; Водозаборная скважина; Трансформатор; Жилищно-эксплуатационная служба;Аварийно-диспетчерская служба; Отопительная котельная; Газорегуляторный пункт |
| **4** | Обслуживание автотранспорта (код 4.9) | Гараж;Стоянка (парковка) |
| **5** | Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) | Шиномонтаж; Автосервис;Магазин; Придорожное кафе; Автомойка; Автозаправочная станция |
| **6** | Легкая промышленность (код 6.3) | Объекты по производству керамических товаров и товаров повседневного спроса |
| **7** | Пищевая промышленность (код 6.4) | Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)  |
| **8** | Строительная промышленность (код 6.6) | Объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции |
| **9** | Связь (код 6.8) | Объекты связи, радиовещания, телевидения |
| **10** | Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) | Пожарное депо |
| **11** | Специальная деятельность (код 12.2) | полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов,предприятие по сбору и первичной переработке вторсырья. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| **12** | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - | Действие градостроительного регламента не распространяется |

**Условные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Магазины, код 4.4 | Магазины, торговая площадь которых составляет до 100 м2 | **предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальная ширина – 30мМинимальная площадь земельного участка: 600 м2**2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:** 6 метров**3) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:**для всех основных строений количество этажей – не более 3 этажей **4) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 5**0**5) иные показатели:** Минимальный отступ зданий от красной линии:проектируемых – 5 м, при капитальном ремонте и реконструкции – в соответствии со сложившейся или проектируемой линией застройки.**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Для магазинов:Минимальный размер земельного участка – 20 метра.- минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м,- максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.Для иных объектов:Минимальный размер земельного участка – 20 метра.минимальная площадь земельного участка - 800 кв. м.максимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**- от красной линии улиц - 5 м,- от красной линии однополосных проездов - 3 м,- от границы земельного участка - 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60%. |
| Спорт, код 5.1 | спортивная площадка, спортзалы, залы рекреации |
| Обслуживание автотранспорта, код 4.9 | автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта;станции технического обслуживания легковых и грузовых автомобилей; |
| Гостиничное обслуживание, код 4.7 | мотель |
| Специальная деятельность, код. 12.2 | площадки и сооружения для временного промежуточного хранения отходов производства IV и V классов вредности перед отправкой на утилизацию или захоронение. | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

производственные здания предприятий; сооружения транспорта и инженерного оборудования предприятий и производств; сети инженерно-технического обслуживания; складские здания; открытые площадки складирования; объекты, связанные с обслуживанием предприятия: административные и бытовые здания; проектные и конструкторские бюро; научно-исследовательские лаборатории;

предприятия общественного питания (столовые, буфеты);пункты первой медицинской помощи; зеленые насаждения специального назначения; открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, подземные и встроенные в здания гаражи.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах предприятий и объектов капитального строительства.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

 По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно – защитных зонах предприятий и объектов установлены по отношению к предусмотренным в Правилах видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационные зоны;

зоны отдыха;

территории курортов, санаториев и домов отдыха;

территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки;

территории коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивные сооружения;

детские площадки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

 Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны** промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

 здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели;

гостиницы;

гаражи;

площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП, электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Приложение 1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Юрьевского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Местоположение  |
| 1 | Ильинская церковь | с. Юрьево |

**ЮРЬЕВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КОТЕЛЬНИЧСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 31.10.2017 | № | 8 |
|  | с. Юрьево |  |

**О переводе жилого помещения в нежилое по адресу с. Юрьево, ул. Молодежная, д. 2, кв. 6**

На основании статьи 24, пункта 6 статьи 8 Устава муниципального образования Юрьевское сельское поселение Котельничского района Кировской области, Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

* 1. Рекомендовать главе администрации Юрьевского сельского поселения подготовить необходимую документацию для перевода жилого помещения, площадью 51,3 кв.м., в нежилое по адресу с. Юрьево, ул. Молодежная, д.2, кв.6.
	2. Контроль за соблюдением выполнения данного решения возложить на главу администрации Береснева А.Н..
	3. Настоящее решение опубликовать на Официальном сайте органов местного самоуправления Котельничского района в сети «Интернет», а также обнародовать в Информационном бюллетене администрации Юрьевского сельского поселения.
	4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Правовая и антикоррупционная экспертиза проведена:

действующему законодательству, Уставу Юрьевского сельского поселения, регламенту Юрьевской сельской Думы соответствует:

**Глава**

**Юрьевского сельского поселения А.Н. Береснев**

Разослать: аппарат администрации поселения

1. При этом необходимо учитывать, что Устав поселения, решение о внесении изменений и (или) дополнений в Устав поселения могут быть приняты большинством в две трети голосов от установленной численности депутатов. [↑](#footnote-ref-2)
2. Регламентом могут устанавливаться другие виды выступлений. [↑](#footnote-ref-3)